**Участки под жилищное строительство**

В Республике Тыва продолжается работа по реализации пункта 8 перечня поручений Правительства Российской Федерации от 07.04.2020 № ММ- П13-2190кв по выявлению земельных участков, имеющих потенциал для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства. Ежемесячно проводятся заседания штаба по рассмотрению предложений о включении земельных участков в перечень для вовлечения в целях жилищного строительства. Для координации данной работы между Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии и Правительством Республики Тыва в 2021 году подписано соглашение о взаимодействии. В соответствии с данным соглашением, уполномоченным от Правительства Республики Тыва органом на взаимодействие с Росреестром является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

В перечень земельных участков для вовлечения в целях освоения под жилищное строительство включаются земельные участки в административных центрах и иных административно-территориальных образованиях, имеющих потенциал развития жилищного строительства.

По состоянию на 1 августа 2022 года перечень земельных участков для вовлечения в целях жилищного строительства содержит 16 земельных участков и 2 территории. Все земельные участки и территории находятся в городе Кызыле.

В целях ознакомления с перечнем земельных участков для вовлечения в целях жилищного строительства Росреестром разработано дополнительное приложение на Публичной кадастровой карте (далее - ПКК), которое позволяет заинтересованным лицам ознакомится с перечнем земельных участков для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства, а также просмотреть их характеристики и местоположение.

Для просмотра указанных земельных участков и территорий необходимо зайти на ПКК. Для запуска веб-приложения ПКК пользователь должен перейти по ссылке http://pkk.rosreestr.ru/, выбрать тип объекта поиска «Жилищное строительство» и ввести в строку поиска номер региона, двоеточие и звездочку – символы 17:\* (без пробелов).

Сервис обеспечивает связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами, а также упрощает и ускорят процесс вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства.

Заинтересованные в предоставлении земельных участков лица могут обратиться в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, в Мэрию города Кызыла, в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности, или же в межрегиональное территориальное управление Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в г. Кызыле, если участок является федеральной собственностью.

Земельные участки, включенные в перечень земельных участков для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства, могут быть предоставлены в целях освоения под многоэтажное жилищное строительство, индивидуальное жилищное, а также под комплексное жилищное строительство.

По результатам работы оперативного штаба, созданного во исполнение пункта 8 перечня поручений Правительства Российской Федерации от 07.04.2020 № ММ - П13-2190кв вовлечены под многоэтажное жилищное строительство два земельных участка в городе Кызыле. На данных земельных участках построены пять пятиэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью10599 кв. м жилья.