**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501020:459, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д. 25 Б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–13000 (тринадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –390 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:2001002:9, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 100001 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, м. «Узун-Кара-Суг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–3400 (три тысяча четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –102 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1901003:260, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, м. «Хараганныг-Узук». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –300 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет , кадастровым номером 17:03:1001017:241, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 654 кв.м., с разрешенным использованием - для размещения производственных зданий, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Ленина, д. 71а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–2000 (две тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –60 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701006:127, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. «Терек». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –300 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0302001:378, из земель категории ««Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район,  с. Теве-Хая, м. «Девээлиг-Хая». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10665 (две тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –319,95 рублей.**
* **Лот № 7 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0602001:709, из земель категории ««Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район,  с. Хайыракан, м. «Ошку-Аскан». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 5000 (пять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –150 рублей.**
* **Лот № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1601001:230, из земель категории ««Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 54246 кв.м., с разрешенным использованием - для сенокошения и выпаса скота гражданами, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район,  с. Хайыракан, м. «Мойналык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 2400 (две тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –72 рублей.**
* **Лот № 9 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0502001:338, из земель категории ««Земли населенных пунктов», общей площадью 900 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район,  с. Хайыракан, ул. Доргун, д. 17 «И». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10400 (десять тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –312 рублей.**
* **Лот № 10 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:0602001:696, из земель категории ««Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 73495 кв.м., с разрешенным использованием - для сенокошения, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район,  м. «Белдир-Шык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 2300 (две тысяч триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –69 рублей.**
* **Лот № 11 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0701019:410, из земель категории ««Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуальной жилой застройки, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак  ул. Ак-Судак, д.31а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –495 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0000000:708, из земель категории ««Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак,  м. «Чинчилиг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –300 рублей.**
* **Лот № 13 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1701006:126, из земель категории ««Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 2696368 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. «Терек». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 23650 (двадцать три тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –709,5 рублей.**
* **Лот № 14 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:0602001:715, из земель категории ««Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 94211 кв.м., с разрешенным использованием – для сенокошения и выпаса скота гражданами, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, м. «Белдир-Шык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3100 ( три тысяч сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –93 рублей.**
* **Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**
* **Дата начала приема заявок: 12 марта 2021 10.00 до 16.00**
* **Дата окончания приема заявок: 12 апреля 2021 до 10.00**
* **Дата аукциона 14 апреля 2021 в 10.00**