**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» - АО «Сбербанк - АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru Служба тех.поддержки – (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

**Уполномоченный орган:** Администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского района Республики Тыва

**Место проведения аукциона:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» - АО «Сбербанк - АСТ» - <https://sberbank-ast.ru/>

**Дата проведения аукциона 28 августа 2024 года**

**Время проведения аукциона:** 10:00 МСК (время проведения процедуры аукциона, в котором функционирует электронная площадка)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://sberbank-ast.ru/>

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , <http://dzyntyva.ru/>

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, земельный участок 50В

**Площадь: 32** кв.м.

**Кадастровый номер:**  17:03:0601150:450

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Разрешенное использование:** магазины

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в городе централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения.

**Начальная цена:** 3650 (три тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, независимый оценщик Саая Л.В. оценка №41/02-2024)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 109,5 (сто девять) рублей 50 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 730 (семьсот тридцать) рублей ноль копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

**Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**:

В электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» - АО «Сбербанк - АСТ» - <https://sberbank-ast.ru/> (раздел «Универсальная торговая платформа" торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» на сайте <https://sberbank-ast.ru>, раздел «Универсальная торговая платформа», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Прием заявок (дата начала приема заявок): 26 июля 2024 года с 9 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 26 августа 2024 г. в 9 час 00 мин. (МСК).

Место приема заявок: на сайте ООО «РТС-тендер» на сайте <https://sberbank-ast.ru>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя для граждан (паспорт РФ);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе*.**

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 27 августа 2024 года.