**Публичный сервитут устранит проблему пересечения границ населенных пунктов и земельных участков**

Кадастровая палата по Республике Тыва обращает внимание, что в соответствии с требованиями действующего законодательства, границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков. Проблему наличия подобных пересечений в отношении земельных участков для размещения линейных объектов позволит устранить публичный сервитут.

Особенность публичного сервитута заключается в том, что его устанавливают решением исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления на основании Ходатайства организаций, указанных в ст. 39.40 Земельного кодекса РФ.

В августе прошлого года в Земельный кодекс РФ и в отдельные законодательные акты внесены изменения в части упрощения размещения линейных объектов. Так, в частности, установлено, что юридические лица, имеющие в праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, расположенные на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, могут переоформить право постоянного пользования земельным участком или право аренды земельного участка на публичный сервитут, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 01.09.2018. В таком случае орган регистрации прав снимает данный объект недвижимости с государственного кадастрового учета.

Цели, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут для использования земельных участков, изложены в статье 39.37 Земельного кодекса РФ.

Проблема наличия пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, препятствующих внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах таких населенных пунктов, может быть решена путем оформления публичного сервитута и снятия земельных участков с государственного кадастрового учета.

Для справки:

- Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 №541.

- Требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утверждены Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 №542.