**Предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, а также в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Республики Тыва от 09.12.2020г. №617**

**Что нужно знать, чтобы стать участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»:**

1. Кто может быть участником мероприятия

2. Порядок признания молодой семьи участницей мероприятия и перечень предоставляемых документов

3. Основания для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия

4. Порядок определения размера социальной выплаты

5. На какие цели можно использовать социальную выплату

6. Куда обращаться по вопросам участия в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей»

**1. Кто может быть участником мероприятия:**

Участником мероприятия может быть молодая семья (***Примечание****: брак должен быть зарегистрирован в органах ЗАГС*), в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

**1.** Возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) не превышает 35 лет;

*(****Примечание:****Возраст супругов не должен превышать 35 лет  на день принятия Администрацией решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году*. *Как только хотя бы одному из членов молодой семьи исполняется 36 лет, данная семья подлежит исключению из списка участников мероприятия).*

**2.** Признание семьи нуждающейся в жилых помещениях;
*(****Примечание:****Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются:*

*- молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;*

*- молодые семьи, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, то есть менее 12 кв. м.*

*При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности).*

**3.** Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

*(****Примечание:****Документом, подтверждающим наличие у семьи определенного уровня дохода,  могут служить:*

*- заключение кредитной организации (банка) о возможном предоставлении ипотечного кредита;*

*- справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) семьи-участницы мероприятия*

*- гарантийное обязательство об оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в мероприятии, удостоверенное нотариально;*

*- выписка кредитной организации (банка) о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника мероприятия*

*- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.*

*Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами).*

**2. Порядок признания молодой семьи участницей мероприятия и перечень предоставляемых документов:**

Включение молодой семьи в список участников происходит в два этапа:

- Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- Признание молодой семьи участницей мероприятия.

Решение на каждом из этапов принимается на основании документов, представленных в орган местного самоуправления  *(администрация)*

**Первый этап:**

Для признания нуждающимися в жилом помещении молодая семья подает в орган местного самоуправления **заявление**  о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для включения в список участников мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» с приложенными к нему документами:

**1.** Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи *(копии паспортов и свидетельств о рождении)*;

**2.** Копия свидетельства о браке *(на неполную семью не распространяется)*;
**3.** Выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета *(в случае если члены молодой семьи зарегистрированы по разным адресам, то выписки из домовой книги и копии финансового лицевого счета предоставляются по каждому адресу)*;
**4.** Справка о наличии (или отсутствии) в собственности у заявителя и всех членов его молодой семьи жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

**5.** Документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты недостающей для приобретения или строительства части стоимости жилья. (35 % оплачивается государством, **остальную сумму сами оплачивают молодые семьи**)

**Второй этап:**

После признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении молодая семья подает заявление по форме для включения в список участников в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей». Заявление подается в 2-х экземплярах, при этом *один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и перечнем приложенных к нему документов.*

*Примечание: От имени молодой семьи необходимые документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.*

**3. Основания для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия.**

**1.** Молодая семья не соответствует необходимым требованиям (перечислены **в разделе 1**);

**2.** Молодая семья не представила (или представила не в полном объеме) необходимые для участия документы (перечислены **в разделе 2**);

**3.** В представленных документах содержатся недостоверные сведения;

**4.** Молодая семья ранее реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в данном разделе.

**4. Порядок определения размера социальной выплаты:**

Социальная выплата предоставляется в размере:
- **30% расчетной (средней) стоимости жилья** для молодых семей, **не имеющих детей**;
- **35% расчетной (средней) стоимости жилья** для молодых семей, имеющих **одного ребенка и более**, а также **для неполных семей**, состоящих из **одного молодого родителя и одного ребенка и более**.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

**СтЖ = Н x РЖ**, где:

**СтЖ** - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

**Н** - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

**РЖ** - размер общей площади жилого помещения.

**Пример 1.**

Семья из двух человек, не имеющих детей:

Размер социальной выплаты = 42 х 51922 х 30%  =  **654 217,2  рублей**;
где:
42 - размер общей площади жилого помещения;
51922р - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья;
30% - процент расчетной (средней) стоимости жилья для данной категории молодых семей.

**Пример 2.**

Семья из двух человек (одного молодого родителя и ребенка):

Размер социальной выплаты = 42 х 51922 х 35%  =  **763 253,4 рублей**;
где:
42 - размер общей площади жилого помещения;
51922 - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья;
35% - процент расчетной (средней) стоимости жилья для данной категории молодых семей.

**Пример 3.**

Семья из трех человек:

Размер социальной выплаты = 3 x 18 х 51922 х 35%  =  **981 325, 8 рублей**;
где:
3 x 18 = 54 кв. м - размер общей площади жилого помещения;
51922 - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья;
35 % - процент расчетной (средней) стоимости жилья для данной категории молодых семей.

**Предоставление дополнительной социальной выплаты:**

молодой семье - участнице мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 (пяти) процентов средней стоимости жилья эконом-класса при рождении (усыновлении) одного ребенка:

1. для погашения основной суммы долга и задолженности по выплате процентов по кредиту (займу), предоставленному на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту (займу);

2. для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи - участницы мероприятия однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников мероприятия органом местного самоуправления в Администрацию Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства.

**5. На какие цели можно использовать социальную выплату:**

- приобретение жилья (оплата цены договора купли-продажи жилого помещения);

- строительство жилья (оплата цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

 **6. Куда обращаться по вопросам участия в мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей»**

В местную администрацию по месту жительства.