**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2101002:146, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Ак-Даш». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч рублей) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3000 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:0000000:764, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 162642 кв.м., с разрешенным использованием сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, местечко «Хараганныг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4500 (четыре тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1350 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2128001:289, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Элдиг-Хем, ул. Ленина, д. 7 А. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 4200 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1602001:151, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Куржангы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3000 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1801001:222, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 79312 кв.м., с разрешенным использованием сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Мажалык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 5100 (пять тысяч сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1530 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0801022:647, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы, ул. Кара-Сал Даржаа, д. 17 «д». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 4200 рублей.**
* **Лот № 7 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2001001:316, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, местечко «Ханы Чоога». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3000 рублей.**
* **Лот № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:2001001:311, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 360513 кв.м., с разрешенным использованием выпас сельскохозяйственных животных, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, местечко «Ак-Баалык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4750 (четыре тысяча семьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1425 рублей.**
* **Лот № 9 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:2001001:312, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 360513 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, местечко «Ак-Баалык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 990 рублей.**
* **Лот № 10 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2101002:146, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Ак-Даш». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3000 рублей.**
* **Лот № 11 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701003:147, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Арыг-Узуу». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 8400 (восемьсот тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 2520 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1602004:26, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 30000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, местечко «Ак-Баалык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 990 рублей.**
* **Лот № 13 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1902001:122, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 2825868 кв.м., с разрешенным использованием скотоводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, местечко «Суг-Бажы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 27700 (двадцать семь тысяч семьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 8310 рублей.**
* **Лот № 14 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0701016:19, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 882 кв.м., с разрешенным использованием – под приусадебный участок, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, ул. Карл Маркса, д. 20. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 11600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3480 рублей.**
* **Лот № 15 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1801003:12, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы, местечко «Эдер-Даг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 990 рублей.**
* **Лот № 16 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:2101003:127, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Кызыл-Арты». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 990 рублей.**
* **Лот № 17 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:2101003:126, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 137611 кв.м., с разрешенным использованием выпас сельскохозяйственных животных, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Кызыл-Арты». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3800 (три тысяча восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1140 рублей.**
* **Лот № 18 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0902001:327, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, местечко «Ыяш-Шашкан Эдээ». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 990 рублей.**
* **Лот № 19 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:0902001:328, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120929 кв.м., с разрешенным использованием животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, местечко «Ыяш-Шашкан Эдээ». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 990 рублей.**
* **Лот № 20 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:441, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120929 кв.м., с разрешенным использованием сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Ээтпек». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4300 (четыре тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1290 рублей.**
* **Лот № 21 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1902003:116, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, местечко «Ак-Кара-Суг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3000 рублей.**
* **Лот № 22 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:746, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 271792 кв.м., с разрешенным использованием животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Кара-Тей арты». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4500 (четыре тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1350 рублей.**
* **Лот № 23 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1602002:140, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Куу-Даг эдээ». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3000 рублей.**
* **Лот № 24 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1203001:118, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 69694 кв.м., с разрешенным использованием сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Ийме, местечко «Кок-Терек». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3800 (три тысяча восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1140 рублей.**
* **Лот № 25 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0701019:292, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, ул. Амаа Монгуш, д. 31 а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 4950 рублей.**
* **Лот № 26 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0301001:583, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Унукпен, д. 25. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 4050 рублей.**
* **Лот № 27 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1401001:27, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 28676 кв.м., с разрешенным использованием для сенокошения, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, местечко «Улуг-Шык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 5200 (пять тысяч двести) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1560 рублей.**
* **Лот № 28 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1401001:30, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 35720 кв.м., с разрешенным использованием для сенокошения, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, местечко «Чинге-Шык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1920 рублей.**

**Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 05 марта 2022 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 04 апреля 2022 до 10.00

Дата аукциона: 05 апреля 2022 в 10.00