**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** OOO «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Адрес электронной почты: hr@rts-tender.ru

Телефон: Служба тех.поддержки – 8 499 653-77-00

**Уполномоченный орган:** Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д.42, каб.213, почтовый адрес – 668110, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Ленина, д.42, каб.213

Адрес электронной почты: a.dzun23@mail.ru

Контактные телефоны: (839434)2-12-05

Ответственное лицо – Монгуш Алдынай Алдын-ооловна

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Дзун-Хемчикского кожууна от «03» октября 2023 №456.

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» - <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

**Дата проведения аукциона:** 13.11.2023г.

**Время проведения аукциона:** 10:00 МСК (время проведения процедуры аукциона, в котором функционирует электронная площадка)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи и договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте https://www.rts-tender.ru/property-sales. Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы и размер выкупа.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы, ул. Ленина, земельный участок 82

**Площадь: 1134** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:03:0802001:679

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Разрешенное использование:** объекты дорожного сервиса

**Территориальная зона:** О1-зона делового, общественного и коммерческого назначения

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в городе централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения.

**Начальная цена:** 8700 (восемь тысяч семьсот рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Саая Л.В.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 261,0 (двести шестьдесят один рубль ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1740 (одна тысяча семьсот сорок рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ: 2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайыракан, местечко «Бора-Хол»

**Площадь: 30 015** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:03:1602004:141

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в городе централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения.

**Начальная цена:** 3000 (три тысяча рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Саая Л.В.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 90,0 (девяносто рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 600 (шестьсот сорок рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**Предмет:** земельный участок

**ЛОТ:3**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Баян-Тала, местечко «Инек-Кудуруу»

**Площадь: 199019** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:03:0000000:825

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Начальная цена:** 2100 (две тысячи сто рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Саая Л.В.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 63,0 (шестьдесят три рубля ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 420 (четыреста двадцать рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**Предмет:** земельный участок

**ЛОТ:4**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Хараганныг»

**Площадь: 392436** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:03:0602001:731

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Начальная цена:** 4200 (четыреста тысяч двести рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Саая Л.В.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 126,0 (сто двадцать шесть рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 840 (восемьсот сорок рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**Предмет:** земельный участок

**ЛОТ:5**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыркан, местечко «Мойналык»

**Площадь: 89454** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:03:1601001:243

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Начальная цена:** 4300 (четыреста тысяч двести рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Саая Л.В.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 129,0 (сто двадцать девять рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 860 (восемьсот шестьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**Предмет:** земельный участок

**ЛОТ:6**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Хараар-Тей»

**Площадь: 291706** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:03:1701006:133

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Начальная цена:** 3100 (четыреста тысяч двести рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Саая Л.В.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 93,0 (девяносто три рубля ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 620 (шестьсот двадцать рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-07072023.pdf> (раздел «Документы площадки по имущественным торгам»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 09.10.2023 года с 09 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 09.11.2023 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Место приема заявок: на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 10.11. 2023г.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН 7710357167 | | КПП 773001001 | | |  | |  | |
| Получатель | |  | | |  |  |  | |
| ООО «РТС-Тендер» | | | | | Сч. № | | 40702810512030016362 | |
| Банк получателя | | | | |  | БИК | 044525360 | |
| Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | | | | Сч. № | | 30101810445250000360 | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| Назначение платежа  Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного  обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. | | | | | | | | |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.