**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановлению администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:0000000:363, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 569545 кв.м., с разрешенным использованием – под сенокос, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Кара-Тал». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –187,5 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1729001:16, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 296971 кв.м., с разрешенным использованием – под пастбище, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак, местечко «Алдыы-Озен». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–4200 (четыре тысячи двести) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –126 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1602001:150, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 309697 кв.м., с разрешенным использованием - животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайыракан, местечко «Куржангы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4100 (четыре тысячи сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –123 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1401004:147, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Теве-Хая, местечко «Теректиг-Чарык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 99рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:2001001:194, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 156031 кв.м., с разрешенным использованием - для сенокошения, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, местечко «Кара-Суг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4300 (четыре тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –129 рублей.**
* **Лот № 6 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0000000:348, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1093 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Доргун, д. 28. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–16400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –492 рублей.**
* **Лот № 7 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501021:446, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д. 1 Г. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –585 рублей.**
* **Лот № 8 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:231, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1354 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д. 17 А. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–15000 (пятнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –450 рублей.**
* **Лот № 9 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0301001:573, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Хемчик, д. 24. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–14000 (четырнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –420 рублей.**
* **Лот № 10 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701003:31, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. «Чодар». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –300 рублей.**
* **Лот № 11 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2001001:193, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, м. «Кара-Суг аксы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–2500 (две тысячи пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –75 рублей.**
* **Лот № 12 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701001:229, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. «Чудук-Кажаа». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –300 рублей.**
* **Лот № 13 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:140100:7, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 20000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, м. «Айлыг-Ой». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–8000 (восемь тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –240 рублей.**
* **Лот № 14 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701006:14, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. «Шат-Адаа». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –300 рублей.**

**Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 23 сентября 2021 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 25 октября 2021 до 10.00

Дата аукциона: 26 октября 2021 в 10.00