**1. Как оформить права на земельный участок под многоквартирным домом? На участке имеется двухквартирный жилой дом.**

**Ответ:** Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе и земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (п. 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме (п. 5 статьи 16 ФЗ от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»).

Если земельный участок поставлен на кадастровый учет, собственникам квартир необходимо подать заявление на государственную регистрацию права на земельный участок, оплатив госпошлину в размере 200 руб.

**2. К кому и куда обратиться - сгорел дом, собственником которого я являюсь, право мое зарегистрировано.**

**Ответ:** Вам необходимо обратиться к любому кадастровому инженеру (можно получить информацию по кадастровым инженерам на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), заключить договор подряда на составление акта обследования объекта недвижимости. Кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения жилого дома с учетом имеющихся сведений ЕГРН подтверждает прекращение существования дома в связи с гибелью или уничтожением, подготавливает в форме электронного документа и заверяется своей усиленной квалифицированной электронной подписью, передает Вам.В договоре подряда на выполнение кадастровых работ вы можете прописать условие об обязанности кадастрового инженера представлять без доверенности документы в орган регистрации прав. В этом случае кадастровый инженер подает документы на снятие объекта с учета и на прекращение права от Вашего имени без доверенности. Вы как собственник можете подать заявление на снятие с учета объекта недвижимости и на прекращение правав любой ближайший офис МФЦ.

На вопросы отвечает начальник Кызылского отдела Управления Росреестра по Республике Тыва Ш.О.Ондар