**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0502001:522, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1231 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Доргун, д. 50 Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 15500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 465 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1602003:198, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 4051909 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, местечко «Кегээн-Булак». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 32000 (тридцать две тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 960 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0502001:662, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Данзы-Белек, д. 1 д. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 567 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1500004:160, из земель категории Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием – объекты дорожного сервиса, общей площадью 60870 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы местечко «Вавилон». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–14500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –435 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0502001:664, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Доргун 1, д.1 «Б» Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 315 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:252, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д.31. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 945 рублей.**

**Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 02 декабря 2022 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 09 января 2023 до 10.00

Дата аукциона: 10 января 2023 в 10.00