**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1401004:144, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 5000000 кв.м., с разрешенным использованием - животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Белдир-Шат». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–6300 (шесть тысяч триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –189 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1401003:295, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1070046 кв.м., с разрешенным использованием - животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Теве-Хая, местечко «Биче Ак-Хая». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–11700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –351 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1701001:113, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак, местечко «Арыг-Бажы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –99 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1203001:117, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 36901 кв.м., с разрешенным использованием - сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Ийме, местечко «Арыг-Кыдыы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3000 (три тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 90рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1728001:7, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Куштуг-Алаак». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –82,5 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1401003:294, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Биче-Ак-Хая». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3000 (три тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –90 рублей.**
* **Лот № 7 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501018:7, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 2500 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Александра Данзы-Белек, д. 84. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–15000 (пятнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –450 рублей.**
* **Лот № 8 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0601141:473, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Чавыдак Кара-оол, д. 1 Б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –675 рублей.**
* **Лот № 9 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0502001:570, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Доргун, д. 42. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–13000 (тринадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –390 рублей.**
* **Лот № 10 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:247, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д.32. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–13200 (тринадцать тысяч двести) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –396 рублей.**
* **Лот № 11 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501021:444, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1241 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чурмет-Дажы, д. 14/1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–16100 (шестнадцать тысяч сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –483 рублей.**
* **Лот № 12 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:246, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д. 19 А. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –495 рублей.**
* **Лот № 13 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501021:443, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чурмет-Дажы, д. 11 «г». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10050 (десять тысяч пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –301,5 рублей.**
* **Лот № 14 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501021:442, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1385 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чурмет-Дажы, д. 11 «В». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–9300 (девять тысяч триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –279 рублей.**
* **Лот № 15 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0000000:725, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Байлак Вера, д. 39 А. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –585 рублей.**
* **Лот № 16 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1801003:14, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 22659 кв.м., с разрешенным использованием – под сенокос, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Чыраа-Бажы, местечко «Дагыр-Шеми». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3000 (три тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 90 рублей.**
* **Лот № 17 - договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1701003:147, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко "Арыг-Узуу". Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–3000 (три тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –90 рублей.**
* **Лот № 18 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:690, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1705055 кв.м., с разрешенным использованием - животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хондергей, местечко «Доора-Мээс». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 18700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 561 рублей.**
* **Лот № 19 - договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1401005:4, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1000000 кв.м., с разрешенным использованием – под пастбище, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Теве-Хая, местечко «Айлыг-Ой». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–11350 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –340,5 рублей.**
* **Лот № 20 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501017:195, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Чавыдак Кара-оол, д. 13. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –585 рублей.**
* **Лот № 21 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1902001:120, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 441526 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Шеми, местечко «Чинге-Оорга бажы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4850 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –145,5 рублей.**

**Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 24 августа 2021 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 24 сентября 2021 до 10.00

Дата аукциона: 28 сентября 2021 в 10.00