**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:258, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1387 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Дончут, д. 16а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 13000 (тринадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –390 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:257, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Дончут, д 16. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–14100 (четырнадцать тысяч сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 423 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:254, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д. 28 а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 567 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0502001:663, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайракан, ул. Доргун 1, д 2 а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 15200 (пятнадцать тысяч двести) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 456 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2128001:288, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Элдиг-Хем, ул. Монгуш Очур, д. 5 . Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 420 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:262, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д.15 а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 12840 (двенадцать тысяч восемьсот сорок) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 385,2 рублей.**
* **Лот № 7 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0301001:589, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Теве-Хая, ул. Хемчик, д. 9. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 18000 (восемнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 540 рублей.**
* **Лот № 8 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0000000:777, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Чавыдак Кара-Оол, д.13 А. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 30340 (тридцать тысяч триста сорок) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 910,2 рублей.**
* **Лот № 9 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0000000:765, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Чавыдак Кара-Оол, д.13 Б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 30340 (тридцать тысяч триста сорок) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 910,2 рублей.**
* **Лот № 10 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501020:462, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1088 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чурмет-Дажы, д.14 Д. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 32750 (тридцать две тысяча семьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 982,5 рублей.**
* **Лот № 11 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0901012:290, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, ул. Борбак-Арыг, д.56 б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16000 (шестнадцать тысяча) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 480 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0901012:289, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, ул. Борбак-Арыг, д.58. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16000 (шестнадцать тысяча) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 480 рублей.**
* **Лот № 13 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:255, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей ул. Зеленая д. 19 в. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 567 рублей.**
* **Лот № 14 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:256, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства. адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д 28 б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –567 рублей.**
* **Лот № 15 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501020:343, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 842 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуальной жилой застройки, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д.38 б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 15300 (пятнадцать тысяч триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 459 рублей.**
* **Лот № 16 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501019:351, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д. 41 «А». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 26700 (двадцать шесть тысяча семьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 801 рублей.**
* **Лот № 17 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0601141:482, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Байлак Вера, д.39 в. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16050 (шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 481,5 рублей.**
* **Лот № 18 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 20 (двадцать) лет, кадастровым номером 17:03:0301001:597, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая ул. Унукпен д. 27. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4700 (четыре тысяча семьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 141 рублей.**
* **Лот № 19 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2128001:143, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1245 кв.м., с разрешенным использованием - предпринимательство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Элдиг-Хем, ул. Новая, д. 5 «Б». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 20500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 615 рублей.**
* **Лот № 20 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0701019:416, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, ул. Амаа Монгуш, д. 29. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 945 рублей.**
* **Лот № 21 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501021:460, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д. 5 д. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 21300 (двадцать одна тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 639 рублей.**

 **Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 05 декабря 2022 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 09 января 2023 до 10.00

Дата аукциона: 10 января 2023 в 10.00