



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ДЗУН-ХЕМЧИКСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ЧООН-ХЕМЧИК КОЖУУНУ  
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОННУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН  
**ДОКТААЛ**

«25» сентябре 2023 г.

г. Чадан

№ 444

**Об утверждении положения о порядке предоставления специализированных служебных помещений жилищного фонда на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва**

В соответствии со статьями 14, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва, администрация муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления специализированных служебных помещений жилищного фонда на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва согласно приложению.
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации кожууна обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Дзун-Хемчикского кожууна <https://dzyun.rtyva.ru/> на официальной странице в ВКмессенджере администрации Дзун-Хемчикского кожууна <https://vk.com/a.dzyun> и опубликование в местной газете «Чаа орук».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации кожууна Монгуш А.А.

Врио. председателя администрации  
Дзун-Хемчикского кожууна



Ч.А. Монгуш

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики  
Тыва от 25 сентября 2023 года №  
444

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления специализированных служебных помещений  
жилищного фонда на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский  
кожуун» Республики Тыва**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (далее - Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду) и устанавливает порядок предоставления служебных жилых помещений на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва.

1.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к служебному жилищному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления администрации муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду.

1.3. Специализированные жилые помещения, включенные в служебный жилищный фонд, предоставляются по договору найма служебного жилого помещения, заключаемому в письменной форме на основании постановления администрации муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва о предоставлении жилого помещения. В договоре найма служебного жилого помещения определяется предмет договора (жилое помещение), права и обязанности нанимателя по пользованию жилым помещением, указываются члены семьи нанимателя. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут по соглашению сторон и по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством РФ. В случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения наниматель и члены его семьи обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение.

1.4. Специализированные служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, разделу, передаче в аренду, в поднаем.

1.5. Специализированные служебные жилые помещения учитываются в Реестре муниципального жилищного фонда.

1.6. Ведение учета предоставляемых специализированных служебных жилых помещений, контроль за их использованием и сохранностью, заключение и расторжение договоров найма специализированных жилых помещений осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального района

«Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва, осуществляющим полномочия управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с требованиями законодательства.

## **2. Предоставление служебных жилых помещений**

2.1. Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда администрации муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва (далее - служебные жилые помещения) предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с администрацией муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Служебные жилые помещения могут быть предоставлены следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва:

- 1) муниципальным служащим, выборным должностным лицам органов местного самоуправления на период исполнения соответствующих полномочий;
- 2) иным работникам (служащим) в связи со служебной необходимостью и прохождением службы.

2.3. Граждане, претендующие на предоставление им служебного жилого помещения, обращаются с заявлением в администрацию муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва.

Одновременно с заявлением о предоставлении служебного жилого помещения представляются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 2) копии надлежащим образом заверенных документов, свидетельствующих об отнесении гражданина к категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения (трудовой договор, приказ о приеме на работу, документ об образовании, документ об избрании на выборную должность, приглашение на должность и другие);
- 3) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении ребенка (детей));
- 4) документы, содержащие сведения о жилом помещении, где гражданин и члены его семьи зарегистрированы по месту жительства;
- 5) ходатайство руководителя организации, учреждения о предоставлении служебного жилого помещения;
- 6) справки об отсутствии жилого помещения на праве собственности на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва на каждого члена семьи;
- 7) документы, подтверждающие, что гражданин и члены его семьи не являются нанимателями жилого помещения, находящегося на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва по договору социального найма.

2.4. Гражданам может быть отказано в предоставлении служебных жилых помещений в случаях:

- 1) подачи заявления о предоставлении служебного жилого помещения гражданином, не обладающим правом на получение служебного жилого помещения в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством;
- 2) непредставления в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 2.4 настоящего Положения;
- 3) указания в документах, представленных в соответствии с настоящим Положением, сведений, не соответствующих действительности;
- 4) выявления факта наличия у гражданина или членов его семьи других жилых помещений на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва;
- 5) отсутствия свободных служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.5. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения должно быть мотивировано и направлено заявителю (гражданину) в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

2.6. Решение о предоставлении в предоставлении служебного жилого помещения оформляется постановлением администрации муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва, также решение об отказе оформляется письменным уведомлением администрации муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва.

### **3. Пользование служебным жилым помещением**

3.1. Договор найма служебного жилого помещения заключается администрацией муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва - наймодателем с гражданином-нанимателем на период его трудовых отношений, прохождения службы по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

Предоставление служебного жилого помещения не лишает права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры без учета требований граждан к территориальному расположению жилого помещения в пределах муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва, этажности и права на дополнительную площадь. Норма площади предоставляемого служебного жилого помещения не может превышать норму, установленную для предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва.

3.3. Служебные жилые помещения используются в соответствии с их назначением, установленным жилищным законодательством. Наниматели служебных жилых помещений не вправе передавать такие помещения в поднаем, осуществлять обмен, отчуждать иным образом.

3.4. Права и обязанности сторон по договору найма служебного жилого помещения регулируются договором.

3.5. Вселение в служебное жилое помещение других лиц без согласия наймодателя не допускается.

3.6. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут:

1) в любое время по соглашению сторон;

2) в случае прекращения трудовых отношений, а также увольнения со службы гражданина;

3) в любое время по инициативе гражданина с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов его семьи;

4) в судебном порядке по требованию наймодателя в случае:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; - использования жилого помещения не по назначению.

3.7. В случае прекращения трудовых отношений наниматель служебного жилого помещения обязан его освободить и сдать администрации муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва в течение 10 рабочих дней со дня расторжения (прекращения) договора найма в состоянии, пригодном для проживания, о чем составляется акт приема-передачи жилого помещения. Выселение граждан из служебных жилых помещений в случае прекращения договора найма осуществляется в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.8. Соответствующий орган, учреждение, предприятие, с которым гражданин состоит в трудовых (служебных) отношениях, в течение 10 рабочих дней со дня прекращения трудовых (служебных) отношений с гражданином, которому предоставлено служебное жилое помещение, уведомляют об этом администрацию муниципального района «Дзун-Хемчикский кожуун» Республики Тыва в письменной форме.

3.9. По истечении срока действия договора найма служебного жилого помещения или при досрочном расторжении договора найма служебного жилого помещения бывший наниматель служебного жилого помещения обязан представить справки об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги.