Утвержден Решением Хурала Представителей муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун РТ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» декабря 2014 года

Положение

Об управлении муниципальной собственностью муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва

Положение

Об управлении муниципальной собственностью муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва

**Общие положения**

1.Предмет регулирования настоящего Положения

1.1.Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальной собственностью муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию.

1.2. Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществляемая от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления , организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенций, правомочий владения, пользования и расположения муниципальной собственностью.

3. Особенности управления, находящимися в муниципальной собственности финансовыми ресурсами , земельными участками, иными природными ресурсами, объектами интеллектуальной собственности, культурного наследия (памятниками истории культуры) народов Российской Федерации, иными объектами устанавливается Федеральным законодательством, нормативными муниципальными актами.

2.Цели управления муниципальной собственностью

Управление муниципальной собственностью осуществляется в целях:

а) приращения муниципальной собственности, в том числе увеличения доходов местных бюджетов на основе эффективного управления муниципальной собственностью, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов местного бюджета;

б) оптимизация структуры муниципальной собственности, создания устойчивых предпосылок экономического развития муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва;

в) использование объектов муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва;

г) повышение ликвидности объектов муниципальной собственности;

д) создание условий развития рынков муниципального имущества (земли, фондового и т.д.);

е) полноты и достоверности учета объектов муниципальной собственности, систематического контроля за их использованием;

ж) обеспечение реализации органам местного самоуправления их функций.

3.Эффективность управления муниципальной собственностью

3.1. Эффективность управления муниципальной собственностью заключается в достижении цели управления (определенного качественного результата деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

3.2. Эффективность управления муниципальной собственностью является основным фактором при оценке деятельности главы муниципального образования (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления), организаций, должностных и иных лиц, осуществляющих функции по управлению объектами муниципальной собственности.

3.3. Порядок определения показателей эффективности муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, порядок установления муниципальных заданий муниципальным учреждениям, а так же порядок определения целей и задач деятельности представителей муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в органах управления и контроля хозяйственных товариществ и обществ, фондов, некоммерческих партнеров, автономных некоммерческих организаций, иных организаций, в которых муниципальный район Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва является учредителем или участником (далее - организации с муниципальным имуществом), определяется главой муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

3.4. Отдел Управления муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации кожууна (далее отдел УМИ и ЗО) или уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью на основании порядков, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, при заключении трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений должна предусматривать обязанность по достижению показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и выполнения муниципальных заданий муниципальными учреждениями, а так же дисциплинарную и иную, предусмотренную федеральным законодательством, ответственность за их не достижение.

4. Планирование управления муниципальной собственностью

4.1. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в праве вносить в представительный орган муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва программы, включающие в себя основные направления и приоритеты политики муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в сфере управления муниципальной собственностью на краткосрочный, среднесрочный или долгосрочный период, а так же направление деятельности органа местного самоуправления по ее реализации, утверждаемое в форме решений представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва

4.2. Председатель администрации Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращения муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, в соответствии с федеральным законодательством, решениями представительного органа муниципального образования.

4.2. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва ежегодно одновременно с проектом местного бюджета на соответствующий год направляет в представительный орган муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва планы развития муниципального сектора экономики муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

5. Состав муниципальной собственности

5.1. В муниципальной собственности может находиться:

а) указанное в пункте 5.2. настоящего Положения имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законодательством вопросов местного значения;

б) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органами местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации;

в) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии нормативными правовыми актами представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва;

г) имущество, необходимое для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органами местного самоуправления федеральными законами.

В собственности муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва могут находиться объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случае, если такие объекты необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления, а так же в иных случаях, установленных федеральным законом.

5.2. В собственности поселений могут находиться:

1. Имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;
2. Автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а так же имущество, предназначенное для их обслуживания;
3. Жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а так же имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.
4. Пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для обслуживания населения в границах поселения;
5. Имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
6. Объекты, а так же пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;
7. Имущество библиотек поселения;
8. Имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
9. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
10. Имущество, предназначенное для развития территории поселения физической культуры и массового спорта;
11. Имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленении территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;
12. Имущество, предназначенное для сбора и вызова бытовых отходов и мусора;
13. Имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
14. Имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
15. Земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;
16. Обособленные водные объекты;
17. Леса, расположенные в границах населенных пунктов поселения;
18. Имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
19. Имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
20. Имущество, предназначенное для обеспечения людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.

5.2. В собственности муниципальных районов могут находиться:

1. Имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;
2. Автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а так же имущество, предназначенное для их обслуживания;
3. Пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для обслуживания населения между поселениями на территории муниципального района;
4. Имущество, предназначенное для организации и осуществления экологического контроля;
5. Имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
6. Имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального района полицией;
7. Имущество, предназначенное для общедоступного бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;
8. Имущество, предназначенное для оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных муниципальных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
9. Имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
10. Архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, предназначенные для хранения указанных фондов;
11. Имущество, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;
12. Имущество межпоселенческих библиотек;
13. Имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
14. Земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального района в соответствии с федеральными законами;
15. Обособленные водные объекты на территории муниципального района, расположенные на межселенной территории муниципального района;
16. Имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
17. Имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
18. Имущество, предназначенное для развития территории муниципального района физической культуры и массового спорта;
19. Имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
20. Имущество, предназначенное для обеспечения людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.
21. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3. объектами, принадлежащими на праве собственности муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (муниципальной собственностью), могут быть:

1. Земельные участки, а так же особо охраняемые природные территории местного значения;
2. Финансовые ресурсы, в том числе средства местного бюджета, валютные ценности, ценные бумаги и иные финансовые активы;
3. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;
4. объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;
5. жилищный фонд;
6. объекты нежилого фонда;
7. информационные ресурсы;
8. объекты инженерной инфраструктуры;
9. объекты незавершенного строительства
10. акции (доли, вклады) в хозяйственных товариществах и обществах;
11. права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);
12. иное имущество, включая имущественные права, в соответствии с федеральным законодательством.

5.4. Средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

Порядок управления муниципальным имуществом, не закрепленным в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями (далее – казенное имущество муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва) устанавливается представительным органом муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

Управление казенным имуществом муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва осуществляет отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления a сфере управления муниципальной собственностью), муниципальной унитарное предприятие, муниципальное учреждение по поручению главы муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Финансирование содержания казенного имущества муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных федеральным законодательством.

5.5. В случае возникновения у муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органом местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в пункте 5.2 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливается федеральным законом.

6. Реализация правомочий собственника

в отношении муниципальной собственности

6.1. Муниципальный района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве муниципальной собственности имущества.

6.2. Правомочия собственника от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва осуществляет представительный орган муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, глава муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), местная администрация (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью – при его создании). Организации, должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

6.3. представительный орган муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва определяет правовые основы управления муниципальной собственностью и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка установления муниципальной собственностью.

6.4. председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо) осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью, определяет компетенцию администрации муниципального образования и ее структурных подразделений в сфере управления муниципальной собственностью.

6.5. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) организует и осуществляет управление муниципальной собственностью, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

6.6. Органы местного самоуправления вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в муниципальную собственность и совершать в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, любые действия в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Сделки совершаются от имени муниципального образования органами местного самоуправления, а так же по их поручению юридическими и физическими лицами.

6.7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

7. Ответственность муниципального района

Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва по обязательствам

Муниципальный район Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва отвечает по своим обязательствам, в том числе по обязательствам в следствие причинения вреда, имуществом муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

8.Страхование имущества, находящегося в муниципальной собственности

8.1. имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит страхованию в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

8.2. Финансирование страхования имущества, находящегося в муниципальной собственности за счет средств местного бюджета, если оно не предусмотрено федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

8.3. Страхователем имущества, находящегося в муниципальной собственности, от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва выступает отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

9. Финансовое оздоровление и предупреждение несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, иных организация, учредителем (участником) которых является муниципальный район Дзун-Хемчикский кожуун республики Тыва

9.1. Органы местного самоуправления, осуществляющие от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва функции учредителя муниципальных унитарных предприятий, учредителя (участника) иных организаций, обязаны принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) соответствующих муниципальных унитарных предприятий, иных организаций.

9.2. в целях проведения муниципальной политики в сфере финансового оздоровления и предупреждения несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, иных организаций, учредителем (участником) которых является муниципальный район Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, главой муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва определяются органы местного самоуправления, осуществляющие функции, предусмотренные федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

**Компетенция органов местного самоуправления**

**в сфере управления муниципальной собственностью**

10. Полномочия представительского органа

муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва

в сфере управления муниципальной собственностью

Представительский орган муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва:

1. определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимися в муниципальной собственности;
2. устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами;
3. утверждает основные направления и приоритеты муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в сфере управления муниципальной собственностью;
4. устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждении.;
5. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а так же об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
6. определяет порядок участия муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в организациях межмуниципального сотрудничества;
7. устанавливает размер направляемых в местный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
8. определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности главы муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо уполномоченного им должностного лица местного самоуправления);
9. в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок охраны использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности;
10. в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок управления интеллектуальной собственностью муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва;
11. принимает решения о передаче муниципального имущества в собственность субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
12. осуществляет контроль за исполнением решений представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью;
13. осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, решениями представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

11. Полномочия председателя администрации Дзун-Хемчикского района в сфере управления муниципальной собственностью

Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва:

1. издает правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов, законов субъекта Российской Федерации, решений представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью;
2. организует разработку проектов муниципальных правовых актов, определяющих основные направления и приоритеты политики муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в сфере управления муниципальной собственностью;
3. организует планирование управления муниципальной собственностью;
4. утверждает порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, имущества муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва;
5. определяет порядок разработки утверждения условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, контроля за исполнением и подтверждения победителя конкурса исполнения таких условий;
6. определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством публичного предложения и без объявления цены;
7. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
8. утверждает формы типовых трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений, порядок их аттестации;
9. утверждает перечень дополнительных оснований для проведения аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий, порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями;
10. утверждает порядок предоставления отчетности и иных документов муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями;
11. утверждает порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;
12. устанавливает порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, порядок утверждения муниципальных заданий муниципальным учреждениям, а так же порядок определения целей и задач деятельности представителей муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием;
13. утверждает порядок оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров;
14. в пределах своих полномочий принимает решение об участии представителя от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в качестве учредителя (участника) в хозяйственных товариществах и обществах с указанием размера и формы отчуждаемо в связи с этим имущества;
15. в пределах своих полномочий принимает решение об участии представителя от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в фондах с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества;
16. определяет порядок предоставления интересов муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в организациях с муниципальным участием, в том числе порядок осуществления полномочий представителей муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием;
17. в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в собственность муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, а так же об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;
18. утверждает порядок определения размера минимальной базовой ставки платы за аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и размера арендной платы за аренду этого имущества;
19. устанавливает порядок ведения Единого банка данных объектов муниципальной собственности и специализированных реестров муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством;
20. организует контроль за процессом управления муниципальной собственностью;
21. направляет предложения в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации о передаче соответственно в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации имущества, находящегося в муниципальной собственности, о передаче в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом;
22. организует управление и охрану природных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральным законодательством;
23. осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

**Создание, реорганизация и ликвидация**

**муниципальных унитарных предприятий**

12. Создание муниципальных унитарных предприятий

12.1. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва принимает решение о создании следующих видов муниципальных унитарных предприятий:

1. муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения – муниципальное предприятие;
2. муниципальное унитарное предприятие, основание на праве оперативного управления – муниципальное казенное предприятие;

12.2. Муниципальное предприятие может быть создано в случае:

1. необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;
2. необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;
3. необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных предприятий;
4. необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;
5. в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

12.3. Муниципальное казенное предприятие может быть создано в случае:

1. если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва;
2. необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;
3. необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;
4. необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;
5. необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;
6. необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных казенных предприятий;
7. в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

12.4. В решении председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва об учреждении муниципального унитарного предприятия должны быть определены:

1. цели и предмет деятельности муниципального унитарного предприятия;
2. размер уставного фонда (за исключением муниципальных казенных предприятий) и порядок его формирования;
3. перечень недвижимого имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным унитарным предприятием;
4. источники финансирования мероприятий по созданию муниципального унитарного предприятия, включая затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в уставной фонд, а так же закрепляемого за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления при его учреждении, на государственную регистрацию муниципального унитарного предприятия.

12.5. С момента принятия председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва о создании муниципального унитарного предприятия функции его учредителя от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва осуществляет местная администрация (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

13. Устав муниципального унитарного предприятия

13.1 Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает разработку устава муниципального унитарного предприятия, изменений и (или) дополнений в него.

13.2 Устав муниципального унитарного предприятия утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо уполномоченным иным должностным лицом местного самоуправления).

13.3. Обязательные требования к уставу муниципального унитарного предприятия определяется федеральным законом. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) при утверждении устава муниципального унитарного предприятия вправе предусматривать иные, не противоречащие федеральному закону положения в соответствии с муниципальными правовыми актами.

13.4. Изменения в устав муниципального унитарного предприятия вносятся на основании решения главы муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо уполномоченным иным должностным лицом местного самоуправления).

13.5. Примерный устав муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

14. Имущество муниципального унитарного предприятия

14.1. Муниципальное унитарное предприятие наделяется имуществом, соответствующим цели и видам деятельности данного муниципального унитарного предприятия.

14.2. Имущество муниципального унитарного предприятия формируется за счет:

1. Имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;
2. Доходов муниципального унитарного предприятия от его деятельности;
3. Иных, не запрещенных законодательством источников.

14.3. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

14.4. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, предлагаемого закреплению на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, формируется отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

14.5. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется на основании распоряжений председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

14.6. Наделение муниципального унитарного предприятия имуществом, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Передающей стороной имущества, находящегося в муниципальной собственности, по акту приема-передачи от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва выступает Администрация муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом в пределах его полномочий), либо муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение.

14.7. Наделение муниципальных унитарных предприятий денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

14.8. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается на балансах данных предприятий.

14.9. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва вправе принять решение о правомерном изъятии и муниципального предприятия имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, на основании обращения муниципального предприятия, выраженного в письменной форме.

14.10. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва вправе принять решение об изъятии у муниципального казенного предприятия, закрепленного за ним излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

15.Уставной фонд муниципального унитарного предприятия

15.1. Уставной фонд муниципального унитарного предприятия может формироваться за счет денежных средств, а так же ценных бумаг, других вещей, имущественных прав.

15.2. Размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия определяется в соответствии с федеральным законодательством.

15.3. Решение об увеличении уставного фонда муниципального унитарного предприятия принимается в форме распоряжения главы муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности данного муниципального предприятия за истекший финансовый год.

Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального предприятия в порядке, установленном пунктом 13.4. настоящего Положения.

15.4. Решение об уменьшении уставного фонда муниципального предприятия принимается в форме распоряжения муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления). В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов муниципального предприятия окажется меньше размера уставного фонда, глава муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) обязан принять решение об уменьшении уставного фонда данного муниципального предприятия.

Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального предприятия в порядке, установленном пунктом 13.4. настоящего Положения.

15.5. В муниципальном казенном предприятии уставной фонд не формируется.

16. Распределение прибыли от использования имущества

16.1. Муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленным представительным органом муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва. Размер соответствующих перечислений ежегодно определяется решением представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва о местном бюджете на соответствующий финансовый год.

16.2. порядок распределения доходов муниципального казенного предприятия определяется решением представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва о местном бюджете на соответствующий финансовый год.

16.3. Смета доходов и расходов муниципального казенного предприятия утверждается соответствующим главным распорядителем средств местного бюджета.

17. Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия

17.1. Муниципальное предприятие самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия.

17.2. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без соответствующего постановления председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления), а так же сдавать его в аренду, совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а так же заключать договоры простого товарищества без согласия главы муниципального образования (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

17.3. Муниципальное казенное предприятие не вправе отчуждать и иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом без согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

17.4. В уставе муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

17.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия не может совершаться муниципальным унитарным предприятием без согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

17.6. Решение о совершении крупной сделки принимается муниципальным унитарным предприятием с согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

17.7. муниципальное унитарное предприятие вправе осуществлять заимствования только при согласовании с председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) объема и направлений использования привлекаемых средств.

Порядок осуществления заимствования муниципальным унитарным предприятием определяется председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

17.8. Согласие на совершение действий, предусмотренных пунктами 17.2-17.7. настоящего Положения, оформляется Распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

18. Филиалы и представительства муниципального унитарного предприятия

18.1. Муниципальное унитарное предприятие может создавать филиалы и открывать представительства. Согласие на создание филиалов и открытее представительств муниципального унитарного предприятия оформляется распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

18.2. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального предприятия.

18.3. Ликвидация филиалов и представительств муниципального унитарного предприятия осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 18.1, 18.2. настоящего Положения.

19. Участие муниципального унитарного предприятия в коммерческих

и некоммерческих организациях, объединенных коммерческих организаций

19.1. муниципальное унитарное предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, объединений коммерческих организаций, в которых в соответствии с Федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

19.2. Решение об участии муниципального унитарного предприятия в коммерческой организации, объединении коммерческих организаций может быть принято муниципальным унитарным предприятием только по согласованию с председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

19.3. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а так же принадлежащими муниципальному унитарному предприятию акциями осуществляется муниципальным унитарным предприятием только по согласованию с председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

19.4. согласие на совершение действий, предусмотренных пунктами19.2. и 19.3. настоящего Положения, оформляется в форме распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

20. Руководитель муниципального унитарного предприятия

20.1. Руководитель муниципального унитарного предприятия является единоличным исполнительным органом данного муниципального унитарного предприятия.

20.2. Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается на должность и освобождается от должности распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

20.3. Назначение руководителя муниципального унитарного предприятия осуществляется не позднее одного месяца со дня создания муниципального унитарного предприятия.

Администрация муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обязана принимать меры по своевременному подбору кандидатур для назначения руководителя муниципального унитарного предприятия.

20.4. Руководитель муниципального унитарного предприятия может быть назначен на должность по результатам конкурса на замещение соответствующей должности в порядке, определенном председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

20.5. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) заключает, изменяет прекращает трудовой договор с руководителем муниципального унитарного предприятия.

20.6. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) при заключении трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия обязан предусматривать дисциплинарную и иную, предусмотренную федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами, законами субъекта Российской Федерации, ответственность муниципального унитарного предприятия за не достижения показателей эффективности деятельности муниципального предприятия, а так же за несблюдение ограничений и неисполения обязанностей, установленных федеральным законом, уставом муниципального унитарного предприятия, трудовым договором.

Форма типового трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

20.7. Руководитель муниципального унитарного предприятия подотчетен председателю администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью). Порядок, объем и сроки предоставления ежеквартальной отчетности руководителя муниципального унитарного предприятия определяется отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

20.8. Руководитель муниципального унитарного предприятия организует выполнение постановлений и распоряжений председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, местной администрации (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

20.9. Руководитель муниципального унитарного предприятия подлежит в порядке аттестации, установленным главой муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

20.10. Руководитель муниципального унитарного предприятия несет ответственность за убытки, причиненные муниципальному унитарному предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества муниципального унитарного предприятия, в соответствии с федеральными законодательствами, заключенными трудовым договором.

Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных муниципальному унитарному предприятию, к руководителю муниципального унитарного предприятия.

20.11. Руководитель муниципального унитарного предприятия может быть привлечен к дисциплинарной ответственности распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

20.12. Права и обязанности работодателя по отношению к руководителю муниципального унитарного предприятия, за исключением прав и обязанностей, указанных в настоящем разделе, осуществляется муниципальным унитарным предприятием.

21. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия

21.1. Контроль за деятельностью муниципального унитарного предприятия осуществляется председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, местной администрацией (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством.

21.2. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) проводит в отношении муниципального унитарного предприятия следующие действия:

1. Утверждает бухгалтерскую и иную отчетность муниципальных унитарных предприятий;
2. Осуществляет контроль за использование по назначению и сохранностью имущества муниципальных унитарных предприятий;
3. Осуществляет контроль за полнотой своевременностью перечисления в местный бюджет в части прибыли муниципальных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере, определенном муниципальными правовыми актами;
4. Принимает решение о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий, утверждает аудиторскую организацию и определяет размер оплаты услуг аудиторский организации в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

21.3. Бухгалтерская отчетность муниципальных унитарных предприятий подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверки в соответствии с федеральным законом. Перечень дополнительных оснований для проведения аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

21.4. Муниципальное унитарное предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

21.5. Муниципальное унитарное предприятие обязано ежеквартально представлять для осуществления контроля отдела УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) бухгалтерскую отчетность и иные документы в порядке, определяемом председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва

22. Реорганизация или изменение вида муниципального унитарного предприятия

22.1. решение о реорганизации или изменении вида муниципального унитарного предприятия принимается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

22.2 Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностного лица местного самоуправления) при реорганизации муниципального предприятия утверждает передаточный акт (разделительный баланс), изменения и (или) дополнения в устав муниципального унитарного предприятия.

23. Ликвидация муниципального унитарного предприятия

23.1. Решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия принимается

председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

23.2. Муниципальное унитарное предприятие так же может быть ликвидировано в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законодательством.

23.3. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) организует мероприятие по исполнению решения о ликвидации муниципального унитарного предприятия, в том числе назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидируемый баланс ликвидируемого муниципального унитарного предприятия.

**Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений**

24. Создание муниципального учреждения.

24.1. Решение о создании муниципального учреждения принимается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

24.2. В постановлении председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва о создании муниципального учреждения должны быть определены:

1. Цели и предмет деятельности муниципального учреждения;
2. Источники финансирования мероприятий по созданию муниципального учреждения, включая затраты на его государственную регистрацию;
3. Перечень недвижимого имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным учреждением.

24.3. С момента принятия председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва решения о создании муниципального унитарного предприятия функции его учредителя от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва осуществляет отдел УМИ и ЗО.

25. Устав муниципального учреждения

25.1. отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает разработку устава муниципального учреждения, изменений и (или) дополнений в него.

25.2. Решение об утверждении устава муниципального учреждения принимается в форме распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

25.3. Обязательные требования к уставу муниципального учреждения определяется федеральным законом. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) при утверждении устава муниципального учреждения вправе предусматривать иные, не противоречащие федеральному закону положения в соответствии с муниципальными правовыми актами.

25.4. Изменения и (или) дополнения в устав муниципального учреждения утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

25.5. Примерный устав муниципального учреждения может утверждаться председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

26. Имущество муниципального учреждения

26.1. Муниципальное учреждение наделяется только тем имуществом, которое соответствует цели, предмету и видам его деятельности.

26.2. Имущество муниципального учреждения формируется за счет:

1. Имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;
2. Доходов муниципального учреждения от приносящей доходы деятельности в случае, если ее осуществление предусмотрено уставом муниципального учреждения;
3. Иных не противоречащих законодательству источников.

26.3. закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности за муниципальным учреждением на праве оперативного управления может производится при их учреждении в процессе осуществления деятельности.

26.4. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых к закреплению на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, определяется отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

26.5. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за органами местного самоуправления на праве оперативного управления осуществляется на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

26.6.Наделение муниципального учреждения объектами муниципальной собственности, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Передающей стороной имущества, находящегося в муниципальной собственности, по акту приема-передачи от имени председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва выступает отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) либо муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение.

26.7. Наделение муниципальных учреждений денежными средствами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

26.8. Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, отражается на соответствующих балансах данных муниципальных учреждений.

27. Распоряжение имуществом муниципального учреждения

27.1. муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

27.2. если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходя деятельность, то приобретение за счет этих доходов имущество поступает в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и учитывается в отдельном балансе.

27.3. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) вправе принять решение об изъятии у муниципального учреждения, закрепленного за ним излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

27.4. изъятие имущества, находящегося в муниципальной собственности, у органов местного самоуправления осуществляется на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

28.Филиалы и представители муниципального учреждения

28.1. Муниципальное учреждение может создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

28.2. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав муниципального учреждения.

28.3. Ликвидация филиалов и представительств муниципального учреждения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 28.1., 28.2. настоящего Положения.

29. Участие муниципального учреждения в ассоциации (союзе)

29.1. муниципальное учреждение в интересах достижения своих уставных целей вправе по согласованию с председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) объединяться с другими некоммерческими организациями в ассоциации (союзы) некоммерческих организаций.

29.2. Согласие на совершение действий, предусмотренных пунктом 29.1. настоящего Положения, распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

30. Руководитель муниципального учреждения

30.1. Руководитель муниципального учреждения является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения.

30.2. Руководитель муниципального учреждения назначается на должность и освобождается от должности распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

30.3. Назначение руководителя муниципального учреждения осуществляется не позднее одного месяца со дня создания муниципального учреждения.

Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обязан принимать меры по своевременному подбору кандидатур для назначения руководителя муниципального учреждения.

30.4. Руководитель муниципального учреждения может быть назначен на должность по результатам конкурса на замещение соответствующей должности в порядке, определенном главой муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

30.5. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) заключает, изменяет, прекращает трудовой договор с руководителем муниципального учреждения.

Порядок подготовки и согласования проектов трудовых договоров с руководителями муниципальных учреждений устанавливается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

30.6. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления) при заключении трудового договора с руководителем муниципального учреждения обязан предусматривать:

1. Обязательную аттестацию руководителя муниципального учреждения в порядке, установленном председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва;
2. Дисциплинарную и иную, предусмотренную Федеральным законодательством, решениями представительного органа администрации Дзун-Хемчикского кожууна ответственность руководителя муниципального учреждения за невыполнение ежеквартальных муниципальных заданий на предоставление муниципальным учреждением услуг в соответствии с его уставными целями;
3. ответственность за убытки, причиненные муниципальному учреждению его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества муниципального учреждения, в соответствии с федеральным законодательством.

30.7. Форма типового трудового договора с руководителем муниципального учреждения утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

30.8. Руководитель муниципального учреждения может быть привлечен к дисциплинарной ответственности распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

30.9. Права и обязанности работодателя по отношению к руководителю муниципального учреждения, за исключением прав и обязанностей, указанных в настоящем разделе, осуществляются муниципальным учреждением.

31. Контроль за деятельностью муниципального учреждения

Контроль за деятельностью муниципального учреждения осуществляется председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, отдел УМИ и ЗО в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, уставом муниципального учреждения.

32. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

32.1. муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано по решению председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

32.2. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения производится в порядке, предусмотренном настоящим Положением, для реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия.

**33. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности**

Участие в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности.

33.1. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием или отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности, от имени администрации Дзун-Хемчикского кожууна совершают председателю администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва , отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), иные органы местного самоуправления.

В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, указанные сделки вправе совершать также юридические и физические лица.

33.2. Положения настоящей главы применяются с учетом ограничений, установленных федеральным законодательством на совершение отдельных видов сделок, и не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности.

33.3. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов собственности по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяется в соответствии с пунктом 60.2 настоящего Положения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

34. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности

34.1. В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в муниципальную собственность, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности могут совершаться любые сделки , не противоречащие законодательству, в том числе:

А) договоры купли-продажи;

Б) договоры безвозмездной передачи (дарения);

В) договоры мены;

Г) договоры аренды (имущественного найма);

Д) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

Е) договоры доверительного управления;

Ж) договоры займа и кредитные договоры;

З) договоры о залоге;

И) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности и иных вещных прав.

34.2. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), местная администрация (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) от имени муниципального образования самостоятельно принимают решения о заключении сделок и выступают стороной по сделкам, если иное не предусмотрено федеральным законодательством , настоящим Положением, иными нормативными муниципальными правовыми актами .

35. Проведение оценки объектов муниципальной собственности

35.1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

35.2. Определение оценщика осуществляется на конкурсной основе. Организация конкурса осуществляется в порядке, установленном председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

35.3. В случаях вовлечения в сделку объектов муниципального казенного имущества к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращается отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью)

35.4. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, приобретенных муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления приносящей доход деятельности, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений.

В иных случаях при вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления либо приобретенных муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им по смете, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращается отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

35.5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

35.6. В местном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной собственности.

36. Приобретение имущества в муниципальную собственность, использование и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности

Решение о приобретении имущества в собственность, использовании и отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимается представительным органом муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, муниципальными учреждениями, а также муниципальными унитарными предприятиями с согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) в случаях, если такое согласие требуется в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

37. Приобретение имущества в муниципальную собственность

по договорам купли-продажи

37.1. Решение о приобретении в муниципальную казну имущества по договорам купли-продажи принимается:

1. представительным органом администрации Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего приобретению, в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда, установленный федеральным законом (далее – минимальный размер оплаты труда), на дату принятия решения;

2. председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего приобретению, составляет менее десяти тысяч минимальных размеров оплаты труда на дату принятия решения.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну от имени муниципального образования выступает председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, а также юридические лица и граждане, имеющие соответствующие полномочия в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

37.2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления или муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, поступает в их оперативное управление. Распоряжение имуществом, приобретаемым муниципальными учреждениями за счет предусмотренной их уставами приносящей доход деятельности, осуществляется указанными муниципальными учреждениями самостоятельно.

37.3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

38. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности,

по договорам купли-продажи

38.1. Решение об отчуждении муниципального казенного имущества по договорам купли-продажи принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью):

1. представительным органом муниципального образования в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего отчуждению, в десять или более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

2. председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего отчуждению, составляет менее десяти тысяч минимальных размеров оплаты труда на дату принятия решения.

38.2. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

В качестве продавца по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные учреждения.

38.3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями, муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием, муниципальным казенным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

38.4. решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, принимается ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия, муниципальными правовыми актами.

38.5. Функции по продаже объектов муниципальной собственности осуществляют муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения по поручению председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

38.6. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося муниципальной собственности, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, не допускается.

39. Мена имущества, находящегося в муниципальной собственности

39.1. Решение по мене между муниципальным районом Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва и Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальными образованиями, иностранными государствами, субъектами иностранных федеративных государств муниципального казенного имущества принимается на основе экономического обоснования, подготовленного отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью):

А) представительным органом муниципального образования в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего в мене, в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

Б) председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего мене, составляет менее десяти тысяч минимальных размеров оплаты труда на дату принятия решения.

В качестве стороны по договорам мены от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва выступает председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иное уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), юридические и физические лица в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

39.2. Решения о мене имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно. В качестве стороны по договорам мены такого имущества выступают муниципальные учреждения.

39.3. Решение о мене объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения главы муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Решение о мене объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения ( в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующим муниципальным предприятием, муниципальным казенным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору мены.

39.4. Решения о мене объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, принимаются ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия, муниципальными правовыми актами.

39.5. В случаях, предусмотренных пунктами 39.3 и 39.4 настоящего Положения, в качестве стороны по договорам мены имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступают соответствующие муниципальные предприятия, муниципальные казенные предприятия.

39.6. Имущество, приобретаемое по договорам мены муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление.

40. Приобретение или отчуждение имущества

по договорам безвозмездной передачи (дарения)

40.1. Отчуждение муниципального казенного имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, охраны здоровья человека и гражданина, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, в иных целях, направленных на достижение общественных благ, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

40.2. Решение об отчуждении муниципального казенного имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого отделом УМИ и ЗО (либо иным уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью):

А) представительным органом муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего безвозмездной передаче (дарению), в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

Б) председатель администрации Дзун-Хемчикского района республики Тыва в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего безвозмездной передаче (дарению), составляет менее десяти тысяч минимальных размеров оплаты труда на дату принятия решения.

40.3. Решение о приобретении имущества в муниципальную казну по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается:

А. председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения – при приобретении в казну недвижимого имущества;

Б. председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва ( либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения при приобретении в казну объектов движимого имущества.

40.4. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из муниципальной казны или в муниципальную казну от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва выступает председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо уполномоченное им должностное лицо местного самоуправления), а также юридические и физические лица в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

40.5. Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимается данными муниципальными учреждениями самостоятельно.

В качестве стороны по договору безвозмездной передачи (дарения) такого имущества выступают муниципальные учреждения.

40.6. Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) объектов движимого имущества, закрепленных за казенными предприятиями, принимается ими только на основании распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующим муниципальным предприятием, муниципальным казенным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору безвозмездной передачи (дарения).

40.7. Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, принимается ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами, уставом муниципального унитарного предприятия.

40.8. В случаях, предусмотренных пунктами 40.6 и 40.7 настоящего Положения, в качестве стороны по договорам мены имущества, находящегося в собственности, выступают соответствующие муниципальные предприятия, муниципальные казенные предприятия.

40.9. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимаются ими самостоятельно.

40.10. В случае безвозмездной передачи (дарения) имущества муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям стороной по договору безвозмездной передачи (дарения) выступают данные муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

40.11. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

41. Общие положения об аренде имущества,

находящегося в муниципальной собственности

41.1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности:

А. земельные участки;

Б. природные объекты;

В. Здания, сооружения, иные нежилые помещения;

Г. жилищный фонд;

Д. иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в муниципальной собственности, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

41.2. Органы местного самоуправления не вправе от своего имени сдавать в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное за ними на праве оперативного управления.

41.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Отдел УМИ и ЗО обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в местный бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

41.4. председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва утверждает:

А) положение о сдаче объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду;

Б) положение об условиях дачи согласия муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям на сдачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду;

В) порядок определения размера минимальной базовой ставки платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

Г) порядок определения размера арендной платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

Д) порядок уменьшения установленной договором аренды арендной платы на сумму затрат или части затрат арендатора на проведение работ по сохранению объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности;

Е) размер минимальной базовой ставки платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

41.5. Размер арендной платы за аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется на основании отчета оценщика, отобранного на конкурсной основе в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами о рыночном размере арендной платы и рыночной стоимости каждого объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

41.6. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) ежегодно до 1 июня года, следующего за отчетным, представляет главе муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва информацию, включающую перечень действующих договоров аренды муниципального имущества, их существенные условия, а также объем перечисленных в местный бюджет доходов от аренды муниципального имущества.

42. Решение о сдаче в аренду имущества,

находящегося в муниципальной собственности

42.1. Решение о сдаче в аренду казенного имущества принимается, если иное не предусмотрено федеральным законом, муниципальными правовыми актами:

А) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республки Тыва в форме распоряжения – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределенный срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

Б) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

42.2. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, принимается ими с согласия:

А) председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределенный срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

Б) председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) в форме распоряжения при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

42.3. Решение о сдаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями либо приобретенного за счет средств, выделенных им по смете, принимается ими с согласия:

А) председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределенный срок, а также объектов собственности субъекта Российской Федерации, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

Б) председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

42.4. В иных случаях решение о сдаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями либо приобретенного за счет средств, выделенных им по смете, принимается с согласия муниципального учреждения:

А) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения –при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределенный срок, а также объектов муниципальной собственности, на подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

Б) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

42.5.Решение о сдаче в аренду имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, принимается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

42.6. Соответствующие распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления) не могут быть приняты в случае отсутствия оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к сдаче в аренду.

42.7. Решение о сдаче в аренду имущества, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимается ими самостоятельно.

42.8. В качестве арендодателя по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступают:

А) отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью)- в отношении муниципального казенного имущества, а также указанного в пункте 42.4 настоящего Положения;

Б) муниципальное унитарное предприятие совместно с отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) – в отношении имущества, указанного в пункте 42.2 настоящего Положения;

В) муниципальное учреждение совместно с отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью)- в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения в случаях, предусмотренных пунктом 42.3 настоящего Положения;

Г) муниципальное учреждение – в отношении имущества, указанного в пункте 42.7 настоящего Положения.

42.9. В отношении находящихся в муниципальной собственности участков природных объектов арендодателем выступает местная администрация (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

42.10. Формы типовых договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, утверждается главой муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

42.11. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может предоставляться в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды.

Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным законодательством.

42.12. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества принимается главой муниципального образования в форме распоряжения.

42.13. Местная администрация (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения не вправе заключать договоры аренды имущества, находящегося в муниципальной собственностью, предусматривающие права арендатора на передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

42.14. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением налогов и иных обязательных платежей, поступают в местный бюджет.

42.15. Сдача имущества, находящегося в собственности, в субаренду осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в порядке, установленном председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

43. Особенности аренды находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

43.1. Сдача в аренду находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения осуществляется при наличии экспертного заключения органа местного самоуправления в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

43.2. В договоре аренды объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязательно указывается сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные федеральным законодательством.

43.3. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в порядке, установленном главой муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, по письменному обращению арендатора уменьшает установленную договором аренды арендную плату на сумму затрат или части затрат на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

44. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности,

в безвозмездное пользование

44.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами:

А) органам государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации для осуществления ими своих полномочий;

Б) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

В) некоммерческим организациям.

44.2. Решение о передаче казенного имущества по договору безвозмездного пользования принимается:

А) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения – при передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, а также объектов собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

Б) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения – при передаче в безвозмездное пользование объектов движимого имущества.

44.3. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом от имени председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва выступает отдел УМИ и ЗО.

При заключении договора безвозмездного пользования муниципальным казенным имуществом применяются формы договоров, разработанные и утвержденные председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

44.4. Передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им по смете, не допускается.

44.5. Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

В качестве стороны по договору безвозмездного пользования таким имуществом выступают муниципальные учреждения.

44.6. Решение о передаче по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только при наличии предварительного согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления). Согласие на передачу по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, оформляется распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

Решение о передаче по договору безвозмездного пользования движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только при наличии предварительного согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления). Согласие на передачу по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, оформляется распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

Соответствующие решения не могут быть приняты в случае непредставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к передаче по договору безвозмездного пользования.

44.7. В качестве стороны по договорам безвозмездного пользования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия совместно с отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченного органа местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

44.8. Положение о передаче имущества в безвозмездное пользование утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

45. Передача муниципального казенного имущества в доверительное управление

45.1. Решение о передаче муниципального казенного имущества по договору доверительного управления принимается:

А) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения – при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;

Б) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва 9либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления) в форме распоряжения при передаче в доверительное управление объектов движимого муниципального казенного имущества.

45.2. Положение о передаче муниципального казенного имущества в доверительное управление утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

45.3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления муниципальным казенным имуществом от имени муниципального образования выступает председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

Форма типового договора доверительного управления муниципальным казенным имуществом утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

45.4. Муниципальное казенное имущество может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

45.5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему муниципальным казенным имуществом устанавливается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

45.6. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) при заключении договоров доверительного управления муниципальным казенным имуществом в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

45.7. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) при заключении договоров доверительного управления муниципальным казенным имуществом не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

А) передавать имущество, находящееся в муниципальной собственности, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления), оформленного распоряжением;

Б) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности;

В) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности;

Г) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом, муниципальными правовыми актами.

46. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности, принятие муниципальным районом Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва имущества в залог

46.1. Решение о залоге муниципального казенного имущества принимается:

А) представительным органом муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва в форме решения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего залогу, в десять или более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

Б) председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в форме распоряжения, если рыночная стоимость объекта имущества, подлежащего залогу, составляет менее десяти тысяч минимальных размеров оплаты труда на дату принятия решения.

46.2. Положение о передаче объектов казенного имущества в залог утверждается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

46.3. В качестве залогодателя казенного имущества от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва выступает администрация муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

46.4. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, не допускается.

46.5. Решение о залоге имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается ими с предварительного согласия:

А) председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва;

Б) председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления), оформленного распоряжением, -при залоге объектов движимого имущества.

46.6. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

Муниципальные унитарные предприятия обязаны уведомлять администрацию муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в муниципальной собственности.

46.7. Не может быть предметом залога имущество, находящееся в муниципальной собственности, включенное в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению.

46.8. В качестве залогодержателя имущества, принимаемого в залог, от имени председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва выступает отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), которая является стороной по обязательству, обеспечиваемому залогом.

46.9. Порядок принятия муниципальным районом Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва имущества в залог утверждается председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

47. Заключение договоров, связанных с переменой лиц в обязательствах, в качестве стороны по которым выступает муниципальное образование, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения

47.1. Решения, связанные с переменой лиц в обязательствах, в качестве стороны по которым выступает муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун республики Тыва, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, принимаются органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, принявшими решение, повлекшее возникновение соответствующего обязательства.

Решения, связанные с переменой лиц в обязательствах, для возникновения которых требовалось получение предварительного согласия органов местного саоуправления, могут быть приняты только после получения согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления).

47.2. В качестве стороны по договорам о передаче требования или переводе долга, если иное не предусмотрено муниципальными правовыми актами, выступают органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, заключившие сделку, на основании которой возникло соответствующее обязательство.

47.3. Безвозмездная передача требований, принадлежащих органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям, а также перемена лиц в обязательствах допускается только в случаях, предусмотренных федеральным законом, муниципальными правовыми актами.

**Участие муниципального образования в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, иных некоммерческих организациях**

48. Участие председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, иных некоммерческих организациях

48.1. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва вправе выступать в качестве учредителя (участника) в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, иных некоммерческих организациях.

48.2. В качестве учредителя (участника) хозяйственных товариществ и обществ, фондов, некоммерческих партнерств, автономных некоммерческих партнерств, автономных некоммерческих организаций от имени председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва выступает отдел УМИ и ЗО.

48.3. В качестве покупателя поступающих в казну муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва акций (долей, вкладов) хозяйственных товариществ и обществ от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва выступает отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

49. Решение об участии в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, иных некоммерческих организациях

49.1. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) от имени председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва принимает участие в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, иных некоммерческих организациях, в том числе при их создании, на основании:

А) решения представительного органа председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, если рыночная стоимость отчуждаемого в связи с этим имущества в десять и более десяти тысяч раз превышает минимальный размер оплаты труда на дату принятия решения;

Б) распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, если рыночная стоимость отчуждаемого в связи с этим имущества составляет менее десяти тысяч минимальных размеров оплаты труда на дату принятии решения.

49.2. В муниципальном правовом акте представительного органа муниципального органа Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, главы муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва указывается перечень, размер и форма отчуждаемого муниципального казенного имущества.

49.3. Передача отчуждаемого имущества, за исключением денежных средств, оформляется актом приема – передачи. Передающей стороной от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва по акту приема- передачи выступает отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

50. Порядок подготовки решения об участии в хозяйственных товариществах и обществах, фондах, некоммерческих партнерствах, иных некоммерческих организациях

50.1. Проект муниципального правового акта об участии в хозяйственном товариществе и обществе, фонде, некоммерческом партнерстве, автономной некоммерческой организации подготавливается отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

50.2. К проекту муниципального правового акта прилагается перечень муниципального казенного имущества, предлагаемого в связи с этим к отчуждению, а так же данные об оценке рыночной стоимости каждого объекта, проведенной в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

50.3. одновременно с проектом муниципального правового акта представляется экономическое обоснование участия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в хозяйственном товариществе, обществе, фонде, некоммерческом партнерстве, автономной некоммерческой организации, подготавливаемое соответствующим органом местного самоуправления.

51. Реорганизация и ликвидация организаций с муниципальным участием

51.1. Реорганизация и ликвидация организаций с муниципальным участием осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

51.2. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) совершает действия по реорганизации и ликвидации организации с муниципальным участием, в случае, когда ее единственным участником является председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва:

1. решения представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, в случае принятия им решения об участии в реорганизуемой (ликвидируемой) организации с муниципальным участием;
2. распоряжения председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в иных случаях.

52. Участие в управлении фондами, некоммерческими партнерствами, автономными некоммерческими организациями

52.1. Участие в управлении фондами, созданными с использованием муниципального казенного имущества, осуществляется через представителей в попечительских советах фондов.

52.2. Участие в управлении некоммерческими партнерствами, автономными некоммерческими организациями, созданными с использованием муниципального казенного имущества, осуществляется отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в порядке, предусмотренном учредительными документами указанных организаций.

52.3. Финансирование расходов, связанных с участием в фондах, некоммерческих партнерствах, иных некоммерческих организациях, осуществляется за счет средств местного бюджета.

53. Участие в управлении хозяйственными товариществами

53.1. Управление акциями (долями, вкладами) хозяйственных товариществ и обществ, относящихся к муниципальной казне от имени председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва осуществляет отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

53.2. Управление акциями (долями, вкладами) хозяйственных товариществ и обществ, закрепленными за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляют муниципальными унитарные предприятия, муниципальные учреждения в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

53.3. Участие в органах управления и контроля хозяйственных товариществ и обществ осуществляется через представителей.

53.4. Доходы по акциям (долям, вкладам) хозяйственных товариществ и обществ, относящихся к казне, зачисляются в местный бюджет. Контроль за полным и своевременным перечислением в местный бюджет указанных доходов осуществляет отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

53.5. Финансирование расходов по управлению акциями (долями, вкладами) в хозяйственных товариществах и обществах, относящихся к муниципальной казне осуществляется за счет средств местного бюджета.

54. Представители в органах управления и контроля

организаций с муниципальным участием

54.1. Интересы в органах управлении и контроля организаций с муниципальным участием осуществляет председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

Для избрания или назначения в качестве представителей в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами, могут быть выдвинуты граждане Российской Федерации, за исключением депутатов законодательных (представительных) органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо представительных органов муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун республики Тыва.

54.2. Выдвижение, избрание или назначение представителей, не замещающих муниципальные должности или не являющихся муниципальными служащими, органы управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляется в исключительных случаях по решению главы муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун республики Тыва.

Выдвижение, избрание или назначение представителей, являющихся муниципальными служащими, в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляется отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, уставами и иными внутренними документами организаций с муниципальным участием.

54.3. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) направляет главе муниципального образования предложения по кандидатурам для выдвижения, избрания или назначения представителей в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием.

54.4. Представители, выдвинутые, избранные или назначенные в органы управления и контроля организация с муниципальным участием, обязаны отчитываться о результатах своей деятельности не реже двух раз в год в соответствии с порядком представления интересов в организациях с муниципальным участием, установленным председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

54.5. Председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва с представителем муниципального образования в органах управления и контроля организации с муниципальным участием, не являющимся муниципальным служащим, заключается договор на представление интересов муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

Указанным договором должна предусматриваться ответственность представителя муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва за не реализацию поставленных перед нам целей и задач деятельности в организации с муниципальным участием.

54.6. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) ежегодно в третьем квартале представляет главе муниципального образования сводную информацию о результатах работы представителей в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием вместе со своими предложениями по повышению эффективности их деятельности.

**Приватизация муниципальной собственности**

55. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности

55.1. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва ежегодно при наличии объектов, предусмотренных пунктом 55.2. настоящего Положения, утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности.

55.2. прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципальной собственности указываются характеристика имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

55.3. Разработку прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности осуществляет отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

55.4. Уполномоченные органы местного самоуправления не позднее, чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года, направляют в местную администрацию положение о приватизации находящегося в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а так же находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Муниципальные унитарные предприятия, а так же открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане в праве направлять в местную администрацию (либо в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) свои предложение о приватизации имущества, находящегося в собственности в очередном финансовом году.

Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации собственности определяется главой муниципального образования.

55.5. Утвержденный председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности направляется в представительный орган муниципального образования одновременно с проектом решения о местном бюджете на очередной финансовый год в составе плана развития муниципального сектора экономики.

55.6. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва ежегодно, не позднее 1 мая, утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности на прошедший год, который направляется им в представительный орган муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

55.7. отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

55.8. Разработку отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности составляет отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

56. Условия приватизации объектов муниципальной собственности

56.1. Условия приватизации объектов муниципальной собственности определяются распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, проект которого подготавливается отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

56.2. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности должно содержать:

1. наименование объекта муниципальной собственности, его балансовую принадлежность и иные позволяющие его индивидуализировать данные;
2. способ приватизации объекта муниципальной собственности;
3. рыночную стоимость и нормативную цену приватизируемого объекта муниципальной собственности;
4. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
5. иные необходимые для приватизации объекта муниципальной собственности сведения.

56.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях его приватизации также утверждается:

1. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с федеральным законом;
2. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

56.4. Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

57. Приватизация объектов муниципальной собственности

посредством проведения конкурса

57.1. на конкурсе могут продаваться муниципальное унитарное предприятие как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более чем 50% уставного капитала указанного общества, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

57.2. Конкурс является открытым по составу участников. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимися.

Порядок проведения конкурса устанавливается федеральным законодательством.

57.3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в соответствии с федеральным законом.

57.4.порядок голосования победителя конкурса по приватизации акций открытого акционерного общества, находящегося в муниципальной собственности, по вопросам, определенным федеральным законодательством, до перехода к нему права муниципальной собственности на акции указанного общества утверждается главой муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

58. Приватизация имущественных комплексов

муниципальных унитарных предприятий

58.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте в порядке, предусмотренном федеральным законом.

58.2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного муниципального унитарного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

58.3. с момента принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не в праве без согласия председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления):

1. сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;
2. совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5% балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а так же сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия или более чем в 50 000 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
3. получать кредиты;
4. осуществлять выпуск ценных бумаг;
5. выступать учредителем хозяйственных товариществ, а так же приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

58.4. В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности указанное муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласования с победителем конкурса и председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью). Решение о дальнейшем использовании данного имущества принимается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

58.6. согласие на совершение действий, предусмотренных пунктами 58.3 и 58.4. настоящего Положения, оформляется распоряжением председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления).

59. Порядок оплаты при приватизации муниципальной собственности

59.1. Нормативная цена подлежащих приватизации объектов собственности определяется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

59.2. Оплата приобретаемого покупателем объекта собственности производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть не более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки платежей может быть принято в случае приватизации муниципальной собственности без объявления цены.

59.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципальной собственности, зачисляются в местный бюджет в сроки, установленные федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами.

60. Распределение денежных средств, полученных в результате приватизации объектов муниципальной собственности

60.1. Денежными средствами, полученными в результате приватизации объектов муниципальной собственности, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты объектов муниципальной собственности, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности.

60.2. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципальной собственности сожжет осуществляться по следующим видам затрат:

а) подготовка объекта муниципальной собственности к продаже, в том числе привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

б) оценка объекта муниципальной собственности для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

в) оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием прав аукционера;

г) организация продажи объекта муниципальной собственности, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

д) осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями приватизируемого объекта муниципальной собственности своих обязательств;

е) рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации;

ж) вознаграждение организации - продавцу приватизируемого имущества.

60.3. Особенности осуществления затрат на приватизацию отдельных объектов муниципальной собственности определяются председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

Виды затрат, осуществляемых при приватизации каждого объекта муниципальной собственности, а также их конкретный размер определяются договором, заключаемым от имени муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) с продавцом.

60.4. Общий размер затрат на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности продавцом не может превышать 3 процентов суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенных объектов муниципальной собственности, но не более фактических расходов по видам затрат, указанных в пункте 60.2 настоящего Положения.

В случае если размер фактических затрат на организацию и проведение приватизации за очередной финансовый год окажется менее установленного, то неизрасходованные средства подлежат перечислению в местный бюджет.

61. Иные особенности приватизации объектов муниципальной собственности

61.1. Функции по продаже приватизируемых объектов муниципальной собственности осуществляют муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения по поручению председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

61.2. при приватизации объектов муниципальной собственности обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные федеральным законом. Официальным средством массовой информации по опубликованию сведений о приватизации объектов муниципальной собственности является газета «Чаа орук» (наименование средства массовой информации).

63.3. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) определяет условия охранных обязательств в случае приватизации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации муниципального значения.

**Объекты муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению**

62. Виды объектов муниципальной собственности, на подлежащих отчуждению

62.1. Объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежат отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом).

Залог указанных объектов муниципальной собственности запрещается.

62.2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством.

62.3. В перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, могут также включаться:

1. объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством, нормативными муниципальными правовыми актами;
2. объекты исторического и культурного значения, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в муниципальных музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, в котором они расположены;
3. административные здания, в которых постоянно размещаются органы местного самоуправления;
4. иные объекты, имеющие особое значение для муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

62.4. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, утверждается решением представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва и может быть изменен только путем внесения соответствующих изменений в соответствующее решение представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

63. Предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих к отчуждению

63.1. Органы местного самоуправления, также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, председателю администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

63.2. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) регистрирует предложения в день их поступления и в месячный срок готовит по ним заключения.

63.3. Предложения по изменению перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся местной администрацией (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) на рассмотрение председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

63.4. В случае принятия председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва решения о необходимости внесения изменений в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) подготавливает соответствующий проект решения представительного органа муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

**Учет муниципальной собственности и контроль за соблюдением законодательства в сфере управления муниципальной собственностью**

64. Понятие учета муниципальной собственности

64.1. Под учетом муниципальной собственности понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

64.2. Учету подлежат объекты муниципальной собственности, расположенные как на территории. Так и за ее пределами, в том числе:

1. имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в том числе предприятие как имущественный комплекс;
2. казенное имущество;
3. земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в муниципальную собственность в соответствии с федеральным законодательством;
4. объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности;
5. акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а так же имеющиеся у них объекты муниципальной собственности, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;
6. права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);
7. иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.
8. 64.4. Перечень объектов движимого имущества, подлежащих учету, определяется председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва.

65. Единый банк данных объектов муниципальной собственности

65.1 Учет объектов муниципальной собственности, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведется в Едином банке данных объектов муниципальной собственности.

65.2. Единый банк данных объектов муниципальной собственности формируется на основе специализированных реестров муниципальной собственности.

65.3. В Единый банк данных объектов муниципальной собственности включается информация обо всех объектах муниципальной собственности, подлежащих учету, в том числе:

1. Наименование объектов муниципальной собственности;
2. Место нахождения объектов муниципальной собственности;
3. Балансовая стоимость муниципальной собственности;
4. Сведения о правах третьих лиц на объекты муниципальной собственности;
5. Иные необходимые сведения об объектах муниципальной собственности/

65.4. Ведение единого банка данных объектов муниципальной собственности осуществляется отделом УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) и включает в себя:

1. Занесение в единый банк данных объектов муниципальной собственности информации об объектах муниципальной собственности;
2. Регулярное обновление информации об объектах муниципальной собственности;
3. Исключение информации об объектах муниципальной собственности из Единого банка данных объектов муниципальной собственности либо прекращении вещного права.

65.5. Порядок ведения Единого банка данных объектов муниципальной собственности устанавливается председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва в соответствии с настоящим Положением.

66. Органы местного самоуправления, осуществляющие ведение

специализированных реестров муниципальной собственности

66.1. Ведение специализированных реестров муниципальной собственности осуществляет отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью).

66.2. Отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью):

1. Организует методическое и программное обеспечение работ по учету и ведению специализированных реестров муниципальной собственности;
2. Обеспечивает защиту информации, содержащейся в специализированных реестрах муниципальной собственности;
3. Осуществляет иные полномочия собственника в отношении соответствующих специализированных реестров муниципальной собственности.

67. Основы ведения специализированных реестров муниципальной собственности

67.1. Ведение специализированных реестров муниципальной собственности осуществляется по единой методике, разрабатываемой и утверждаемой председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иным уполномоченным им должностным лицом местного самоуправления), и представляет собой последовательные действия по сбору, документированию, накоплению, обработке, учету и хранению информации сведений об объектах муниципальной собственности.

67.2. Ведение специализированных реестров муниципальной собственности осуществляется на электронно-цифровых носителях. При этом обеспечивается беспрепятственный вывод информации, содержащейся в специализированных реестрах муниципальной собственности, на бумажные носители.

68. Внесение в специализированные реестры муниципальной собственности информации об объектах муниципальной собственности, внесение в нее изменений, а так же исключение информации из специализированных реестров муниципальной собственности

68.1. Внесение в специализированные реестры муниципальной собственности информации об объектах муниципальной собственности, внесение в нее изменений, дополнений, а так же исключение этой информации из специализированных реестров муниципальной собственности осуществляется на основании правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

68.2. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения обязаны представлять в отдел УМИ и ЗО (либо в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью), информацию об объектах муниципальной собственности, подлежащих включению в специализированные реестры муниципальной собственности, в том числе приобретенных ими в процессе осуществления, предусмотренной их уставами предпринимательской деятельности, в порядке, определяемом председателем администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва. Иные субъекты предоставляют информацию, необходимую для формирования и ведения специализированных реестров собственности, в соответствии с федеральным законодательством.

68.3. В целях обеспечения достоверности предоставляемой муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями информации об объектах собственности, подлежащих включению в специализированные реестры собственности, отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченный орган местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) вправе назначать и производить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

68.4. Внесение в специализированные реестры собственности информации об объектах муниципальной собственности, изменение и дополнение указанной информации, а также ее исключение из специализированных реестров собственности осуществляется не позднее чем в месячный срок со дня получения необходимых документов.

68.5. Объекту муниципальной собственности, внесенному в соответствующий специализированный реестр собственности, присваивается реестровый номер.

68.6. Запрещается осуществление действий, направленных на отчуждение либо обременение объектов муниципальной собственности, информация о которых не внесена в специализированные реестры собственности.

68.7. Информация об объектах муниципальной собственности, исключенных из Единого банка данных объектов муниципальной собственности и специализированных реестров собственности, хранится в архиве отдела УМИ и ЗО (либо уполномоченного органа местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью). Порядок хранения указанной информации определяется в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

69. Предоставление информации об объектах муниципальной собственности

69.1. Информация об объектах муниципальной собственности предоставляется отдел УМИ и ЗО (либо уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью) в виде выписки из Единого банка данных объектов муниципальной собственности по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.

69.2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:

А) федеральных органов государственной власти;

Б) органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

В) комиссий представительного органа муниципального образования, депутатов представительного органа муниципального образования;

Г)председателя администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва (либо иного уполномоченного им должностного лица местного самоуправления), если запрашивается информация об объекте муниципальной собственности, расположенном на территории соответствующего муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва.

Д) организации, физического лица, в пользовании которого находится объект муниципальной собственности, информация о котором запрашивается;

Е) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством.

69.3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в Едином банке данных объектов муниципальной собственности, специализированных муниципальной собственности.

69.4. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в представительный орган муниципального образования информацию об объектах муниципальной собственности, содержащегося в Едином банке данных объектов муниципальной собственности.

69.5. Плата за предоставление информации об объектах собственности взимается в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

70. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью

70.1. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью осуществляют представительный орган муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва, председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, отдел УМИ и ЗО, иные уполномоченные органы местного самоуправления.

70.2. Представительный орган муниципального образования:

А) устанавливает правовые основы контроля за исполнением нормативных муниципальных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью;

Б) заслушивает главу муниципального образования о выполнении муниципальных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью;

В) назначает депутатские проверки по фактам нарушений в сфере управления муниципальной собственностью;

Г) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением нормативных муниципальных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью, соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью.

70.3. Председатель администрации Дзун-Хемчикского района Республики Тыва

А) определяет контрольные полномочия администрации муниципального образования, иных органов местного самоуправления;

Б) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей органов местного самоуправления за нарушения законодательства в сфере управления муниципальной собственностью.

70.4. Отдел УМИ и ЗО в соответствии с Уставом муниципального образования и нормативными муниципальными правовыми актами:

А) организует контроль за процессом управления муниципальной собственностью;

Б) осуществляет контроль в сфере управления муниципальной собственностью в иных предусмотренных законодательством формах.