# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ

**ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МОДЕЛЬНЫХ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**

## Правила применения расчетных показателей

Модельные МНГП сельских поселений Республики Тыва выступают в качестве стандарта местных нормативов градостроительного проектирования для внедрения в сель- ских поселениях Республики Тыва.

Значения расчетных показателей являются основой для разработки нормативно-пра- вовых актов сельских поселений, и могут иметь два пути практического применения: пря- мой и опосредованный.

Прямое применение означает возможность посредством принятия местного право- вого акта утвердить установленные в Модельных МНГП сельских поселений значения рас- четных показателей нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва в качестве местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения (далее – МНГП сельского поселения).

Опосредованное применение означает основанное на законе требование к органам местного самоуправления сельского поселения о проведении корректировки действующих местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

В процессе подготовки генерального плана сельского поселения необходимо приме- нять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного зна- чения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселе- ния, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размеще- ния соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различ- ных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной террито- риальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня терри- ториальной доступности таких объектов, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в гра- ницах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Республики Тыва в слу- чае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек-

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва

тами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установлен- ные МНГП сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Тыва.

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Республики Тыва в слу- чае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступ- ности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значе- ний расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва, то применяются пре- дельные расчетные показатели РНГП Республики Тыва.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ (или) Рес- публики Тыва, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке Модель- ных МНГП сельских поселений и на которые дается ссылка в Модельных МНГП сельских поселений, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## Область применения расчетных показателей

Действие МНГП сельского поселения распространяется на всю территорию сель- ского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения МНГП. МНГП сель- ского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допу- стимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населе- ния сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня тер- риториальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, до- кументации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной до- кументации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соот- ветствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законо- дательства о градостроительной деятельности.

Характер использования расчетных показателей, их определение и установление указывают на то, что они могут и должны использоваться не только в градостроительной деятельности, но и в сфере государственного и муниципального управления, сфере эконо- мического развития (например, при оформлении заключения органа местного самоуправ- ления сельского поселения о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах).

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

*Федеральные законы*

* + 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018).
    2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018).
    3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
    4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасно- сти зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

* + 1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов пра- вил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается со- блюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
    2. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических реко- мендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному раз- мещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
    3. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических ре- комендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъ- ектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
    4. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Мето- дических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного са- моуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные акты Республики Тыва*

* + 1. Конституционный закон Республики Тыва от 12.12.2011 № 1054 ВХ-1 «Об админи- стративно-территориальном устройстве Республики Тыва».
    2. Закон Республики Тыва от 23.06.2006 № 1741 ВХ-1 «О градостроительной деятель- ности в Республике Тыва» (ред. от 09.06.2018).
    3. Закон Республики Тыва от 18.05.2012 № 1298 ВХ-1 «Об обеспечении беспрепят- ственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Республике Тыва» (ред. от 28.04.2018).
    4. Закон Республики Тыва от 24.12.2010 № 268 ВХ-1 «О статусе муниципальных обра- зований Республики Тыва» (ред. от 30.12.2016).
    5. Постановление Правительства Республики Тыва от 05.03.2005 № 244 «Об утвержде- нии Положения о создании, содержании и организации деятельности аварийно-спа- сательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Респуб- лики Тыва» (ред. от 22.08.2018).
    6. Постановление Правительства Республики Тыва от 04.04.2007 № 442 «О проекте Стратегии социально-экономического развития Республики Тыва до 2020 года» (ред. от 30.01.2012).

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва

* + 1. Постановление Правительства Республики Тыва от 28.03.2018 № 136 «Об утвержде- нии Транспортной стратегии Республики Тыва до 2030 года».
    2. Постановление Правительства Республики Тыва от 28.05.2018 № 280 «Об утвержде- нии государственной программы Республики Тыва «Обращение с отходами произ- водства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Респуб- лике Тыва на 2018-2026 годы»».
    3. Постановление Правительства Республики Тыва от 27.06.2018 № 326 «Об утвержде- нии Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздель- ного накопления) на территории Республики Тыва».
    4. Распоряжение Министерства строительства Республики Тыва от 21.09.2016 № 39

«Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирова- ния Республики Тыва».

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

* + 1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель- ских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
    2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель- ских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
    3. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газорас- пределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженер- ных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
    4. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

* + 1. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
    2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифика- ция предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Поста- новлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприя- тий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муни- ципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположен- ных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земель- ных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов ка- питального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства террито- рий.

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограни- чена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и гра- ницы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастро- вом учете порядке.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных пока- зателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для насе- ления субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объ- екты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправ- ления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государствен- ных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Тыва, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально- экономическое развитие муниципального образования.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной до- роги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транс- портных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Спортивное плоскостное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные трена- жеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| п. | пункт |
| РНГП | Республиканские нормативы градостроительного проектирования |
| ст. | статья |
| ч. | часть |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |