**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0102001:93, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Ийме, местечко «Хараганныг Хову». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–3300 (три тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –99 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1429001:196, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 34958 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, расположенного в границах муниципального образования Дзун-Хемчикский кожуун. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–4400 (четыре тысячи четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –132 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1701006:131, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак, местечко «Хараар-Тей». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –99 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1801004:235, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Чыраа-Бажы, местечко «Белдир-Шат». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 99рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1301004:3, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Хирээнниг-Ой», 1200 метрах восточнее от 22 км автодороги Чадан-Ийме. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3800 (три тысячи восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –114 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:0000000:698, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 689912 кв.м., с разрешенным использованием - растениеводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Баян-Тала, местечко «Инек-Кудуруу». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 7600 (семь тысяч шестьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –228 рублей.**
* **Лот № 7 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0601141:471, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Байлак Вера, д. 53. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–13000 (тринадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –390 рублей.**
* **Лот № 8 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501021:451, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1452 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д. 5 «В». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –525 рублей.**
* **Лот № 9 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1901003:261, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, м. «Хараганныг-Узук». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –300 рублей.**
* **Лот № 10 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501020:329, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Байлак Вера, д.36 «б». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–13175 (тринадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –395,25 рублей.**
* **Лот № 11 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501020:330, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Байлак Вера, д. 36 «в». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–13175 (тринадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –395,25 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1401001:21, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 300000 кв.м., с разрешенным использованием – для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Кок-Тал адаа», 6670 м северо-западнее от с. Теве-Хая. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4000 (четыре тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 120 рублей.**
* **Лот № 13 - договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1301002:285, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 499430 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Баян-Тала, местечко "Чангыс-Тал". Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –198 рублей.**
* **Лот № 14 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0902001:200, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 5673 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Шеми, ул. Борбак Арыг, д.б/н. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 375 рублей.**
* **Лот № 15 - договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:0602001:725, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1195166 кв.м., с разрешенным использованием – животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Эзерлиг-Даг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–13100 (тринадцать тысяч сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –393 рублей.**
* **Лот № 16 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1701003:148, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак, местечко «Чодар». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –99 рублей.**
* **Лот № 17 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:761, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 984246 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак, местечко «Хараган». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 12950 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –388,5 рублей.**
* **Лот № 18 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 20 (двадцать) лет, кадастровым номером 17:03:0501021:447, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1435 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д.1 «Д». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 5100 (пять тысяч сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –153 рублей**

 **Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 29 декабря 2021 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 31 января 2022 до 10.00

Дата аукциона: 01 февраля 2022 в 10.00