**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, с кадастровым номером 17:03:0000000:807, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 499967 кв.м., с разрешенным использованием – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Сыын-Чурээ» полевой участок №1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4800 (четыре тысяча восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 144 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, с кадастровым номером 17:03:1329001:124, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 422884 кв.м., с разрешенным использованием – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Сыын-Чурээ» полевой участок №2. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4000 (четыре тысяча) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 120 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1801004:235, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Чыраа-Бажы, местечко «Белдир-Шат». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1602005:208, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Дыттыг-Тей». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1401001:170, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Элезин Бажы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, с кадастровым номером 17:03:1401001:171, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 70360 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Сайлыг-Чоога». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4000 (четыре тысяча) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 120 рублей.**
* **Лот № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:0000000:803, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 79690 кв.м., с разрешенным использованием – сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, Теве-Хая, местечко «Одаг-Терек». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3200 (три тысяча двести) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 96 рублей.**
* **Лот № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, с кадастровым номером 17:03:1801005:116, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 904280 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы, местечко «Хову-Аксы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 18000 (восемнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 540 рублей.**
* **Лот № 9 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, с кадастровым номером 17:03:1002001:460, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с общей площадью 516639 кв.м., с разрешенным использованием – животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, местечко «Шивилиг-Аксы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободно.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10300 (десять тысяч триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 309 рублей.**
* **Лот № 10 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:0502001:655, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайыракан, ул. Доргун, д.44а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 756 рублей.**
* **Лот № 11 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1001017:260, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хондергей, ул. Дончут, д.14. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 14100 (четырнадцать тысяч сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 423 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1001017:261, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хондергей, ул. Дончут, д.14 а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 945 рублей.**
* **Лот № 13 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:0501021:464, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайыракан, ул. Чудуймаа, д. 5 «б». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 945 рублей**
* **Лот № 14 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1001017:263, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1210 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хондергей, ул. Зеленая, д.17. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 25400 (двадцать пять тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 762 рублей**
* **Лот № 15- право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:0301001:584, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1332 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Теве-Хая, ул. Ленина, д. 55. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 840 рублей**
* **Лот № 16 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1001017:253, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хондергей, ул. Зеленая, д. 26. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 945 рублей**
* **Лот № 17 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:1002001:461, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хондергей, ул. Ленина, д. 59. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 945 рублей**
* **Лот № 18 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:0501021:459, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайыракан, ул. Байлак Вера, д. 2 б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 13000 (тринадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 390 рублей**
* **Лот № 19 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:0502001:383, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1269 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайыракан, ул. Доргун, земельный участок №50а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 26500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 795 рублей**
* **Лот № 20 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 17:03:0901012:285, из земель категории «Земли населенных пунктов», с общей площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, ул. Ленина, д. 57. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 23000 (двадцать три тысяча) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 690 рублей**

 **Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 17 февраля 2023 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 17 марта 2023 до 10.00

Дата аукциона: 21 марта 2023 в 10.00

Постановление председателя администрации муниципального района Дзун-Хемчикский кожуун Республики Тыва от 16.02.2023 года №149