

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН БАЯН-ТАЛИНСКИЙ

ДЗУН-ХЕМЧИКСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ЧООН-ХЕМЧИК КОЖУУНУН

БАЯН-ТАЛА КОДЭЭ СУМУ ЧАГЫРГАЗЫНЫН

ДОКТААЛЫ

«19» мая 2023 г с.Баян-Тала № 10

**О мерах поддержки арендаторов муниципального**

**имущества в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, на основании статьи 4 . п.3 Устава сельского поселения сумон Баян-Талинский Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, постановляю:

1. Предоставить арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=41BEB39A7DD9D7A97CD03BE03755F470F9B907667D202C40573D9138DA89B280A7D84037AC096800289B7E7CF2I6I2O) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=41BEB39A7DD9D7A97CD03BE03755F470F9B9036B772B2C40573D9138DA89B280B5D8183CAD067D5578C12971F069492B54DB4DAC49I0IFO) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

а) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте «а» пункта 1](file:///C:\Users\bayan\Downloads\Проект%20модельного%20НПА%20по%20СВО%20СПС%20(1).docx#P7) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\bayan\Downloads\Проект%20модельного%20НПА%20по%20СВО%20СПС%20(1).docx#P6) настоящего постановления;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=6CF9FDB7528136D43C24019FDC82DD97CC326FD604BB35D44AF6C9710464BE2A98A606F13603C47271C209E42262A38D046D7D9893J6IBO) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\bayan\Downloads\Проект%20модельного%20НПА%20по%20СВО%20СПС%20(1).docx#P6) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\bayan\Downloads\Проект%20модельного%20НПА%20по%20СВО%20СПС%20(1).docx#P6) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта 1](file:///C:\Users\bayan\Downloads\Проект%20модельного%20НПА%20по%20СВО%20СПС%20(1).docx#P8) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=6CF9FDB7528136D43C24019FDC82DD97CC326FD604BB35D44AF6C9710464BE2A98A606F13603C47271C209E42262A38D046D7D9893J6IBO) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Меры поддержки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются по договорам аренды:

- муниципального имущества сельского поселения сумон Баян-Талинский Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, составляющего казну Дзун-Хемчикского района (в том числе земельных участков);

- муниципального имущества сельского поселения сумон Баян-Талинский Дзун-Хемчикского района Республики Тыва, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель администрации

сельского поселения сумон Баян-Талинский

Дзун-Хемчикского кожууна Ондар А.А