**Условия по участию в государственной программе ««Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории**

**Дзун-Хемчикского кожууна в 2020-2025 г. г**

Согласно условиям программы финансовая помощь от государства предоставляется:

- на покупку жилья на вторичном рынке;

- на оплату работ по возведению жилого дома (строительство, реконструкция жилого дома);

- на завершающий паевой платеж в кооператив;

- на оплату основного долга по жилищному займу.

Размер финансовой помощи составляет 30% – для молодых семей без детей, 35% — при наличии одного и более ребенка.

Субсидия рассчитана на молодые семьи, в которых возраст обоих супругов или одинокого родителя не превышает **35 лет**. Наличие детей у заявителей не обязательно. Но в неполной семье и в той, в которой один из супругов не является российским гражданином, должен быть хотя бы один ребенок. **Многодетные семьи** улучшают жилищные условия в первоочередном порядке. (Семьи, имеющие 3 и более детей)

**Условия, выполнение которых дает право на участие в программе:**

- Проживание (регистрация) семьи в Туве.

- Наличие доходов или сбережений, позволяющих уплатить ту часть стоимости жилья, которую не перекроет субсидия.

- Нуждаемость в улучшении жилищных условий, подтвержденная официально.

- Неполучение подобной выплаты ранее по любой из действующих или завершившихся программ. Субсидия на жилье предоставляется только один раз.

Одним из важных условий участия является готовность семьи вложить свои средства в новое жилье. Размер личных вложений — 65-70%. Вместе с субсидией разрешается использоваться средства по программе материнского капитала.

В каком размере предоставляется социальная выплата

Субсидия подразумевает частичную оплату стоимости жилья. Ее размер вычисляется в зависимости от расчетной цены жилплощади (а не от фактической) и составляет:

30% — для семьи без детей;

35% — для неполных семей и родителей хотя бы с одним ребенком.

Сумма выплаты не может превышать размер остатка по жилищному кредиту или по взносам за участие в строительном кооперативе.

Расчетная стоимость жилплощади не равна фактической. Она зависит от двух величин и вычисляется их перемножением:

Нормативный метраж для семьи определенной численности. Он составляет 42 м² для семейства из двух человек и по 18 м² на каждого человека в семье из 3-х и более членов.

Нормативная стоимость одного квадратного метра жилплощади по муниципальному образованию. Не может превышать среднерыночную стоимость 1 м² жилья по Республике. Последняя для 2-го квартала 2017 г. составляет 35 754 руб.

То есть расчетная стоимость не зависит от фактического метража квартиры или частного дома, которые покупает либо строит молодая семья. И не зависит от того, сколько семья заплатит за новое жилье. На нее влияют только нормативные метраж и цена.

Куда обращаться по программе «Молодая семья» в Дзун-Хемчикском кожууне и Республике Тыва?

Чтобы поучаствовать в программе, один из взрослых членов семьи подает заявление в ответственный орган. Участие полностью добровольное. Обращаться нужно в местный орган самоуправления — в районную администрацию.(кабинет 213)

Жители муниципальных районов (кожуунов) найти данные об органах местного самоуправления могут на сайте Госуслуг (закладка «Территориальные органы и подведомственные организации»).

Ответственный орган составляет списки участников (совместные для молодых и многодетных семей) и ежегодно до 1 июня передает их в Министерство по делам молодежи и спорта Республики Тыва либо в Министерство строительства и ЖКХ Республики Тыва. Последнее из нескольких муниципальных списков формирует один общий, занимается выбором участников программы и перераспределением бюджетных денег.

**Как использовать субсидию по программе «Молодая семья»?**

Важно обратить внимание, что субсидия предполагает целевое использование средств. Она может быть потрачена на покупку или строительство жилья, фактическая площадь которого не менее нормативной для семьи. Субсидию можно направить на такие цели:

Покупка дома на вторичном рынке или квартиры на первичном/вторичном рынках.

Оплата работы субподрядной организации, которая по договору строит частный дом для заказчика.

Первый взнос по жилищному кредиту или займу.

Выплата уже оформленного кредита на жилье.

Последний взнос в жилищный кооператив.

**Перечень необходимых документов:**

1. Заявление об участии в подпрограмме (установленная форма подпрограммы)

2. Заявление о признании нуждающимся в жилом помещении

3. Заявление о согласии по обработке персональных данных на несовершеннолетних детей и от обоих супругов

4. Копии паспортов на каждого из супругов и детей старше 14 лет (все страницы)

5. Копия свидетельства о браке или расторжении брака

6. Копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей (ребенка)

7. Заверенная копия трудового договора, заключенного по месту работы

8. Копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе (ИНН)

9. Справка о регистрации членов молодой семьи по месту жительства

10. Оригинал справки о составе семьи (с ТСЖ/администрации села либо отдела кадров по работе)

11. Документы, подтверждающие доходы:

- справка с места работы о размере совокупного дохода за последние 6/12 мес. (по форме 2 НДФЛ) или копии деклараций о доходах за последний год с отметкой налогового органа (для ИП)

12. Лица, которые имеют ипотечный кредит (займ):

- копия договора купли-продажи жилого помещения;

- копия кредитного договора;

- справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом;

- свидетельство о регистрации прав на собственность либо выданная выписка из ЕГРП;

13. Лица, которые направят субсидии на строительство жилья:

- постановление о предоставлении земельного участка в аренду;

- копия договора аренды земельного участка либо свидетельства о регистрации прав на собственность, либо выданная выписка из ЕГРП на земельный участок;

- копия разрешения на строительство или уведомления о соответствии строительства

14. Выписка ЕГРП Росреестра по Республике Тыва (выписка предоставляется на каждого члена семьи по Республике Тыва а именно, справка на не имеющуюся недвижимость на каждого члена семьи)

15. Копия материнского сертификата (при наличии)

16. Акт обследования жилищных условий. Семьи в районах за составлением такого акта обращаются в администрацию муниципального образования по прописке.

17. Справка с ПФР об остатке материнского капитала при наличии материнского капитала

18. Копии СНИЛС.