**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1701001:230, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, м. Арыг-Бажы. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –990 рублей.**
* **Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0301001:578, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Хемчик, д. 25. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –990 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1701002:38, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 641695 кв.м., с разрешенным использованием - животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. «Чодар». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 7000 (две тысячи триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –2100 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701002:33, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. «Чодар». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –3000 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1901003:261, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, местеччко «Хараганныг-Узук». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 3300 (три тысяча триста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –990 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1701004:28, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 9492 кв.м., с разрешенным использованием – строительная промышленность, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, м. Белдир. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 2970 рублей.**
* **Лот № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1602001:17, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 2 400 000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, мест. Кир-Сарай. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 23000 (двадцать три тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –6900 рублей.**
* **Лот № 8 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2001003:145, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, м. Бош-Даг. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –3000 рублей.**
* **Лот № 9 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:2001003:144, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 276435 кв.м., с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, м. Бош-Даг. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4550 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –1365 рублей.**
* **Лот № 10 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701005:126, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1035 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы, ул. Ленина, д. 30 В. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 2850 рублей.**
* **Лот № 11 право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0801022:644, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 4810 кв.м., с разрешенным использованием – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, (комплексы)), адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы, ул. Ленина, д. 30. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 30300 (тридцать тысяч тристо) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 9090 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:393, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1000000 кв.м., с разрешенным использованием под пастбище, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. Улуг-Оймак. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 11350 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3405 рублей.**
* **Лот № 13 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1701004:7, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1000000 кв.м., с разрешенным использованием под пашню, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, м. Кара-Дыт. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 15500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 4650 рублей.**
* **Лот № 14 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1401001:32, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1035 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Унукпен, д. 22. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –2970 рублей.**
* **Лот № 15 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0301001:455, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1515 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Унукпен, д. 3 А. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –5010 рублей.**
* **Лот № 16 - договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0301001:456, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1505 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Унукпен, д. 3 Б. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 4980 рублей.**
* **Лот № 17 - договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0701019:292, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, ул. Амаа Монгуш, д. 31 А. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–3750 ( три тысяча семьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 1125 рублей.**
* **Лот № 18 - договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:738, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 800 000 кв.м., с разрешенным использованием выпас сельскохозяйственных животных, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, м. Бора-Чыраа. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–10725 ( десять тысяч семьсот двадцать пять) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –3215,5 рублей.**
* **Лот № 18 - договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1500006:121, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, м. Ак-Хая. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 630 ( шестьсот тридцать) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –189 рублей.**
* **Лот № 19 - договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:0603001:293, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 136672 кв.м., с разрешенным использованием - сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, м. Кок-Терек. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона–3440 (три тысяча четыреста сорок) рублей.**
* **«Шаг» аукциона –1032 рублей.**
* **Лот № 20 - договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:719, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1232938 кв.м., с разрешенным использованием для ведения - животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, м. Ак-Хая. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 24800 (двадцать четыре тысяч восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 7440 рублей.**
* **Лот № 21 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1401001:45, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Гагарина, д. 18. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 11420 (одиннадцать тысяч четыреста двадцать) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 3426 рублей.**

 **- Лот № 22 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701003:26, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, в 6457 метрах северо-восточнее от с. Бажын-Алаак. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**

** Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**

** «Шаг» аукциона –3000 рублей.**

** Лот № 23 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:1601001:118, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 95677 кв.м., с разрешенным использованием животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, м. Мойналык. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**

** Начальная цена предмета аукциона– 3800 (три тысяча восемьсот) рублей.**

** «Шаг» аукциона –1140 рублей.**

**Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 8 ноября 2021 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 8 декабря 2021 до 10.00

Дата аукциона: 9 декабря 2021 в 10.00