Порядок снятия с кадастрового учета прекративших свое существование зданий упростился

С 29 июня 2021 г. действует приказ Росреестра от 28.04.2021 №П/0179, утверждающий форму акта осмотра и порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ и процедуры выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости органы местного самоуправления будут проводить осмотры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в установленном законом порядке.

«Предполагается, что снятие с кадастрового учета прекративших свое существование ранее учтенных зданий и сооружений будет осуществляться в упрощенном порядке, без привлечения кадастрового инженера, на основании подготовленного органами местного самоуправления акта осмотра такого объекта. Правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости это позволит избежать дополнительных расходов, связанных с обращением к кадастровым инженерам» – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Тыва Светлана Тулуш.

 В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившее свое существование (к примеру, это могут быть разрушенные временем здания), орган местного самоуправления обязан обратиться в Росреестр с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости. При этом подготовка и представление в Росреестр акта обследования от кадастрового инженера не требуется, достаточно заявления органа местного самоуправления с приложением акта его осмотра.

Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления в Росреестр орган местного самоуправления обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя объекта недвижимости.

По состоянию на 1 августа 2022 Управлением Росреестра по Республике Тыва в ЕГРН снято с кадастрового учета 126 объектов по причине их фактического отсутствия.

В августе 2022 наиболее высокие показатели по проведению осмотра зданий и сооружений у администрации Тес-Хемского района Республики Тыва.

Администрацией Тес-Хемского района в текущем месяце подано более 70 заявлений на снятие с кадастрового учета зданий и сооружений на основании актов осмотра таких объектов.