**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1728001:122, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Шиви-Кудуруу Усту». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 17000 (семнадцать тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 510 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701003:149, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Адыр-Тей». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1301005:125, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Озен-Орук». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 7200 (семь тысяч двести) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 216 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701005:22, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Адар-Тош». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1801004:235, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыраа-Бажы, местечко «Белдир-Шат». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1301004:120, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Улуг-Тей». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 14600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 438 рублей.**
* **Лот № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1701005:136, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 103694 кв.м., с разрешенным использованием - сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Тогерик-Эзим». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4100 (четыре тысяча сто) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 123 рублей.**
* **Лот № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 5 (пять) лет, кадастровым номером 17:03:2200001:228, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 455782 кв.м., с разрешенным использованием - животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хондергей, местечко «Сарыг-Алаак адаа». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 12075 (двенадцать тысяч семьдесят пять) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 362,25 рублей.**
* **Лот № 9 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1601001:229, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 48022 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Хайыракан, местечко «Чоога-Аксы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 288 рублей.**
* **Лот № 10 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1429001:83, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 300000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения крестьянского (фермерского ) хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, местечко «Дыттыг-Чарык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 5800 (пять тысяч восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 174 рублей.**
* **Лот № 11 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1701001:247, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 22628 кв.м., с разрешенным использованием - сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Белдир-Бажы». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 85,5 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1701001:248, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 19357 кв.м., с разрешенным использованием - сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак, местечко «Чоон-Дыт». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 2400 (две тысячи четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 72 рублей.**
* **Лот № 13 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1301005:122, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 284788 кв.м., с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Баян-Тала, местечко «Сыын-Чурээ». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 5400 (пять тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 162 рублей.**
* **Лот № 14 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:0000000:796, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 309625 кв.м., с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Баян-Тала, местечко «Сыын-Чурээ». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 5850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 175,5 рублей.**
* **Лот № 15 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 49 (сорок девять) лет, кадастровым номером 17:03:1602004:140, из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 7845 кв.м., с разрешенным использованием - объекты дорожного сервиса, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, местечко «Бора-Хол Ховузу». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 198 рублей.**

**Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 05 декабря 2022 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 09 января 2023 до 10.00

Дата аукциона: 10 января 2023 в 10.00