**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи следующих земельных участков:**

Приложение к постановление администрации

Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Открытый аукцион**

**на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов**

* **Лот № 1 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001017:251, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. Зеленая, д.19 «Б». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 495 рублей.**
* **Лот № 2 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0501021:455, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1079 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Сат Чудуймаа, д. 1 а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 3 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1701004:119, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с.Бажын-Алаак, местечко «Чинчилиг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 4 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1601001:241, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 20000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, местечко «Чинге-Даг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 8000 (восемь тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 240 рублей.**
* **Лот № 5 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1729001:137, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Бажын-Алаак, местечко «Чинге-Даг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 6 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:2001001:314, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, местечко «Хылдыг-Узук». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 7 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1001019:235, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1500 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хондергей, ул. К. Орлана, д. 2 «Б». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 495 рублей.**
* **Лот № 8 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровым номером 17:03:2101002:140, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 700000 кв.м., с разрешенным использованием – животноводство, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Уш-Тей». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 252 рублей.**
* **Лот № 9 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровым номером 17:03:2101002:29, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Уш-Тей». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 82,5 рублей.**
* **Лот № 10 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровым номером 17:03:2101002:147, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Чыргакы, местечко «Хараар-Тей». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 82,5 рублей.**
* **Лот № 11 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0502001:654, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1375 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, ул. Доргун, д. 42 а. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 21000 (двадцать одна тысячи) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 630 рублей.**
* **Лот № 12 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:1901001:119, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Шеми, местечко «Боъш-Даг». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 13 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровым номером 17:03:0000000:776, из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 163078 кв.м., с разрешенным использованием – недропользование, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, местечко «Кара-Даг эдээ». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 195 рублей.**
* **Лот № 14 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровым номером 17:03:0000000:781, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 7916,4 кв.м., с разрешенным использованием – гидротехническое сооружение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, Хорум-Дагская оросительная система. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 9952 (девять тысяч девятьсот пятьдесят два) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 298,56 рублей.**
* **Лот № 15 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0301002:51, из земель категории «Земли населенных пунктов», общей площадью 1482 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Теве-Хая, ул. Сельская, д. 4. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 17800 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 534 рублей.**
* **Лот № 16 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровым номером 17:03:0202001:361, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 25000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Баян-Тала, местечко «Дон-Бажын». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 10000 (десять тысяч) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 300 рублей.**
* **Лот № 17 - право на заключение договора аренды земельного участка со сроком на 3 (три) года, кадастровым номером 17:03:1601001:231, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 192694 кв.м., с разрешенным использованием – сенокошение, адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, с. Хайыракан, местечко «Мойналык». Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Фактическое состояние земельного участка - свободен от застройки.**
* **Начальная цена предмета аукциона– 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.**
* **«Шаг» аукциона – 144 рублей.**

**Организатор аукциона: Администрация Дзун-Хемчикского кожууна Республики Тыва**

Дата начала приема заявок: 20 апреля 2022 10.00 до 16.00

Дата окончания приема заявок: 20 мая 2022 до 10.00

Дата аукциона: 24 мая 2022 в 10.00