|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** OOO «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Адрес электронной почты: hr@rts-tender.ru. Служба тех.поддержки – 8 499 653-77-00

**Уполномоченный орган:** Администрация городского поселения город Чадан Дзун-Хемчикского района Республики Тыва

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» - <https://www.rts-tender.ru>

**Дата проведения аукциона: 5 марта 2024 года**

**Время проведения аукциона:** 12:00 МСК (время проведения процедуры аукциона, в котором функционирует электронная площадка)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru>

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ:1 З**емельный участок, с кадастровым номером 17:03:0602001:744, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, в зоне Ж1 зона для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Бажын-Алаакская, земельный участок 5А

**Начальная цена:** 5680 (пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 170,4 (сто семьдесят) рублей 40 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1136 (одна тысяча сто тридцать шесть) рублей ноль копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 2. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:03:0601140:474, общей площадью 1000 в.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием для стоянки транспортных средств, в зоне Т инженерной и транспортной инфраструктур расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Дзун-Хемчикский район, г. Чадан, ул. Сарыглар Часкал, д.51Г

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 6000 (шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей.

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 180,0 (девятьсот рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: ООО «РТС-тендер» в актуальной редакции, размещенном на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-07072023.pdf) (раздел «Документы площадки по имущественным торгам»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 2 февраля 2024 года с 09 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 2 марта 2024 г. в 23 час. 00 мин. (МСК).

Место приема заявок: на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 4 марта 2024г.